Договор о задатке

ПРОЕК

г. Сим “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения, ИНН 7401010496, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1067401003262, дата регистрации 02.03.2006г, место регистрации Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №7 по Челябинской области, действующий от имени муниципального образования «Симское городское поселение», в лице председателя Комитета Скопиновой Екатерины Леонидовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от 22.12.2005г. №92, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

### Для участия в продаже посредством публичного предложения лот №2 - автомобиль ГАЗ-31105: 2007г \_ (далее - "Имущество"), проводимом "24" августа 2016 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Сим, ул. Пушкина, 8, каб.312, Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере 12 000 (двенадцати тысяч) рублей (далее - Задаток), а Продавец принимает Задаток (двенадцать тысяч рублей) на счет по следующим реквизитам (далее – счет Продавца):

### ИНН 7401010496

### КПП740101001

### ОКТМО 75609105

### Расчетный счет: 40302810700005000027

### Банк: РКЦ АША, г. Аша

### БИК 047514000

### Получатель: Финансовое управление администрации Ашинского муниципального района (КУМИ и ЗО, л/с 055550127ЗК)

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "21" августа 2016г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Продавца не позднее “21” августа 2016г., которую Продавец представляет в комиссию по проведению торгов.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 3.9. настоящего Договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимся.

3.6. В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

3.9. Возврат задатка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

р/сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения** | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банковские реквизиты для юр. лиц или данные паспорта для физ. лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 456020, Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина, д.8 ИНН 7401010496  КПП 740101001 E-mail: kumisgp@mail.ru, тел. (35159) 70-6-02,  |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Претендента** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |