***Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2018 год***

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

       Осуществление муниципального жилищного контроля проводится на территории Симского городского поселения в соответствии со ст. 20 Жилищного Кодекса РФ, в рамках п. 6 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Симского городского поселения от 22.05.2017 г. года №73 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Симского городского поселения».

**Раздел 2.**

**Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Симского городского поселения осуществляется администрацией Симского городского поселения в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (далее – КУМИ и ЗО).

Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с постановлением администрации Симского городского поселения от 22.05.2017 г. №73 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Симского городского поселения».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется  в отношении физических лиц, юридических лиц, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей.

Отдельных структурных подразделений, занимающихся проведением муниципального жилищного контроля в администрации не создано, полномочия по проведению муниципального жилищного контроля возложены на специалиста по муниципальному земельному контролю.

Специалист КУМИ и ЗО Симского городского поселения при проведении муниципального жилищного контроля взаимодействует с органами государственного контроля - Ашинским отделом Государственной жилищной инспекции (при выявлении нарушений жилищного законодательства материалы передаются государственному инспектору).

Экспертов и представителей экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по контролю не привлекалось.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Финансовых средств на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в бюджете администрации Симского городского поселения на 2018 год не планировалось и фактически не выделялось.

Полномочия по проведению муниципального жилищного контроля возложены на одного человека. Данный специалист находятся в штате отраслевого органа администрации Симского городского поселения, КУМИ и ЗО, ведение муниципального жилищного контроля вменено в должностные обязанности. Повышения квалификации специалиста по муниципальному жилищному контролю в 2018 году не проводилось.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального земельного контроля**

Планом проведения проверок муниципального жилищного контроля на территории Симского городского поселения на  2018 год не были предусмотрены проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении юридических лиц и индивидуальных  предпринимателей не проводилось. Заявлений в прокуратуру  о согласовании органом муниципального контроля проведения внеплановых проверок не направлялось.

Планом проведения проверок муниципального жилищного контроля на территории Симского городского поселения на  2018 год в отношении физических лиц не были предусмотрены проверки.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении физических лиц проведено не было.

**Раздел 5.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля  юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилась, так как не было проведено проверок.

**Раздел 6.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

 Проверок муниципального жилищного контроля в 2018 году в соответствии со ст.26.1 п.1 Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ   не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.