

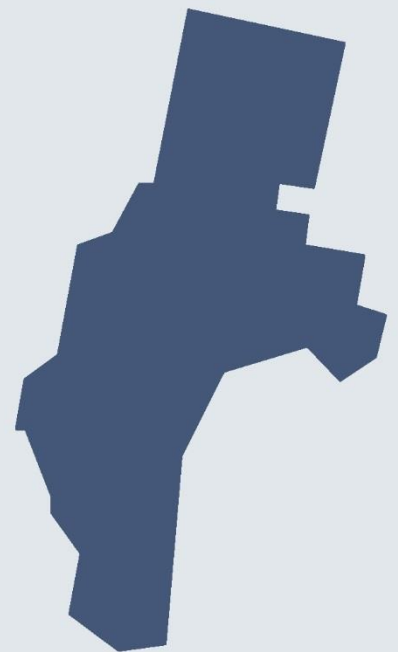


ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



## СИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ





ШИФР: 145-23-11  
ЭКЗ. 1

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **ТОМ 2**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Специальность, ФИО	Разделы	Подпись
<b>Инженеры:</b> А.Е. Попов А.М. Васильева <b>Архитектор:</b> И.А. Тверской	1-4	
<b>Инженер:</b> Н.Л. Бунькова	5	
<b>Архитектор:</b> И.А. Тверской Д.А. Попова	Графическое оформление проекта	

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА .....	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	6
2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	7
3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	9
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ .....	10
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА .....</b>	<b>12</b>
Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....	12
Ж2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....	25
Ж3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....	37
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....</b>	<b>48</b>
О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	48
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....</b>	<b>65</b>
П1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	65
П2 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА.....	81
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>93</b>
И – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	93
<b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>98</b>
Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	98
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>106</b>
Сх1 – ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	106
Сх2 – ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА.....	116
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>120</b>
Р1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	120
Р2 – ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	130
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>134</b>
Сп1 – ЗОНА КЛАДБИЩ .....	134
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ .....</b>	<b>138</b>
ТОП – ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ .....	138
<b>ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....</b>	<b>146</b>
<b>ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА .....</b>	<b>147</b>
<b>5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>148</b>

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА**

Общий заголовок:

**Правила землепользования и застройки Симского городского поселения**

Том 1. Порядок применения и внесения изменений

Том 2. Градостроительные регламенты

### **Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ**

Общий заголовок для всех карт:

**Симское городское поселение**

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

Подзаголовки карт:

Карта градостроительного зонирования, М 1:10000

### **В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

## **1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Проект выполнен по заказу Администрации Симского городского поселения в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 144 от 16 августа 2023 г. на выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района;
- Техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 144 от 16 августа 2023 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ).

## 2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип построения территориальных зон базируется на материалах кадастрового учета и материалах территориального планирования Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района (пункт дополнен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

3) определенных настоящим Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

(Пункт дополнительно включен с 24 ноября 2012 года Федеральным законом от 12 ноября 2012 года N 179-ФЗ)

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

(Пункт в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ.)

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в населенном пункте Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определенное число территориальных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные, условно-разрешенные и вспомогательные основные виды разрешенного использования территории в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 (далее Классификатор).



### 3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Состав территориальных зон определен в соответствии со статьей 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области установлены следующие виды территориальных зон:

<b>Ж1</b>	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
<b>Ж2</b>	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
<b>Ж3</b>	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
<b>О</b>	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
<b>П1</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
<b>П2</b>	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
<b>И</b>	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<b>Т</b>	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<b>Сх1</b>	ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<b>Сх2</b>	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
<b>Р1</b>	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<b>Р2</b>	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
<b>Сп1</b>	ЗОНА КЛАДБИЩ
<b>ТОП</b>	ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

## 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

На все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы одной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, определен свой градостроительный регламент.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (пункт в редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ);

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых (пункт дополнительно включен с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ).

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 117-ФЗ; дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 8 июня 2006 года Федеральным законом от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 31 марта 2015 года Федеральным законом от 31 декабря 2014 года N 519-ФЗ).

## ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, кроме зданий (помещений в них), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха), если объект капитального строительства не связан с удовлетворением повседневных потребностей жителей, причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, причиняет существенное неудобство жителям, требует установления санитарной зоны;
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержание под стражей).

В жилых зонах так же допускается размещение объектов, предназначенных для обслуживания населения, если они необходимы для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

На территории городского поселения установлены зоны **Ж1, Ж2 и Ж3**.

### Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

▪ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>для индивидуального жилищного строительства</b>		<b>2.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</li> </ul>			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					2.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
400	1500	- основным строением	3 м	3 эт. / 20 м	20%
		- хозяйственными постройками	1 м		
		- от других построек (бани, гаража и др.):	1 м		

ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)					2.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</li> <li>– производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс				
400	1500	- основным строением	3 м	3 эт. / 20 м	20%
		- хозяйственными постройками	1 м		
		- от построек для содержания скота и птицы:	2 м		
		- от других построек (бани, гаража и др.):	1 м		

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА					2.3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс				
300	н.п.у.	3 м		3 эт.	30%

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ					3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>					

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				3.1.1
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				3.2
– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				3.2.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан				
– размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ				3.2.2
– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ</b>			<b>3.2.3</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 эт.	Не подлежат установлению

<b>ОБЩЕЖИТИЯ</b>			<b>3.2.4</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>			<b>3.4</b>
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>			
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2			

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ			3.4	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			3.4.1	
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ			3.5.1	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение



СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ				4.9.2
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА				8.3
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3 эт.	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				12.0
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ				12.0.1
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				12.0.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,</li> </ul>				

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>12.0.2</b>	
применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>12.2 (часть 2)</b>	
– Размещение отходов потребления				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>			<b>2.1.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		3 м	4 эт.	40%

<b>ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ</b>			<b>2.4</b>	
– Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому	Не подлежат установлению	80 %

<b>ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ</b>			<b>2.4</b>
	участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		

<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>			<b>2.7.1</b>	
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>			<b>2.7.2</b>	
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			<b>3.6.1</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				3.6.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ				3.7.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				3.10.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ				4.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ				4.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

МАГАЗИНЫ				4.4
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
н.п.у	150 кв.м	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ				4.6
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				4.7
– Размещение гостиниц				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	80 %

<b>ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ</b>				<b>5.1.3</b>
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>9.3</b>
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>				<b>6.8</b>
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА</b>				<b>13.1</b>
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
200	600	4 м	2 эт.	30%

■ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>2.7</b>
<p>– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>	<b>2.7.1</b>
<p>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	
<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>	<b>2.7.2</b>
<p>– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	
<b>СТОЯНКА АВТОТРАСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
<p>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	• для индивидуального жилищного строительства	0,4
	• для блокированной жилой застройки	0,6
	• для общественной застройки	2,4
	• для иных объектов	не подлежит установлению
	В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
	Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком:	1,8 м
	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.	
	Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы:	1,7 м
	Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять:	
• от красной линии улиц	не менее 5 м	
• от красной линии проездов	не менее чем на 3 м	

	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов:</p>	не менее 5 м
	<p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>	
	<p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p>	
	<p>В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p>	
	<p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p>	
	<p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;</li> <li>• наличия самостоятельных шахт для вентиляции;</li> <li>• отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.</li> </ul>	
<p><b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b></p>	<p>Не устанавливаются</p>	



## Ж2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		<b>2.1.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	4 эт.	40%

<b>БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		<b>2.3</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
300	н.п.у	3 м	3 эт.	30%

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		<b>3.1.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				3.1.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				3.2
– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				3.2.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан				
– размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ				3.2.2
– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ				3.2.3
– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,				

<b>ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ</b>			<b>3.2.3</b>	
телеграфной, междугородней и международной телефонной связи				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЩЕЖИТИЯ</b>			<b>3.2.4</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>			<b>3.4</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>				<b>3.4</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>	<b>сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				<b>3.4.1</b>
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ</b>				<b>3.5.1</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>МАГАЗИНЫ</b>				<b>4.4</b>
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				

МАГАЗИНЫ			4.4	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ			4.6	
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА			8.3	
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;				
– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			12.0	
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ			12.0.1	
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			12.0.2	
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			12.2 (часть 2)	
– Размещение отходов потребления				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				2.1	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</li> </ul>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс				
400	1500	– основным строением		3 эт. / 20 м	20%
		– хозяйственными постройками			
		– от других построек (бани, гаража и др.):			
			3 м		
			1 м		
			1 м		

СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА				2.5	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</li> <li>– благоустройство и озеленение;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</li> </ul>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		8 эт.	40%

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)				2.6	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</li> <li>– благоустройство и озеленение придомовых территорий;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</li> </ul>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку		Не подлежат установлению	40%

<b>МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)</b>			<b>2.6</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов			

<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>			<b>2.7.1</b>	
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>			<b>2.7.2</b>	
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			<b>3.6.1</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					3.6.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %	

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ					3.7.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>					
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %	

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					3.10.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %	

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ					4.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>					
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	
Мин	Макс				

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ				4.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				4.7
– Размещение гостиниц				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ				5.1.3
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				9.3
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СВЯЗЬ				6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено				

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>	
содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

■ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>	<b>2.7</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</li> </ul>	

<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>	<b>2.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</li> </ul>	

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>	<b>2.7.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	

<b>СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</li> </ul>	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	• для индивидуального жилищного строительства	0,4
	• для блокированной жилой застройки	0,6
	• для общественной застройки	2,4
	• для иных объектов	не подлежит установлению
	В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком:	1,8 м	

	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.	
	Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы:	1,7 м
	Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять:	
	· от красной линии улиц	не менее 5 м
	· от красной линии проездов	не менее чем на 3 м
	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов:	не менее 5 м
	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.	
	Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.	
	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.	
	Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.	
	Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии: <ul style="list-style-type: none"> <li>· обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;</li> <li>· наличия самостоятельных шахт для вентиляции;</li> <li>· отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.</li> </ul>	
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются	

## ЖЗ – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		<b>2.5</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</li> <li>– благоустройство и озеленение;</li> <li>– размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	8 эт.	40%

<b>МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		<b>2.1.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	4 эт.	40%

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>3.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				<b>3.1</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				<b>3.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				<b>3.2.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан</li> <li>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</li> </ul>				

ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			3.2.1	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ			3.2.2	
<p>– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ			3.2.3	
<p>– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЩЕЖИТИЯ			3.2.4	
<p>– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>			<b>3.4</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.4.1</b>	
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %



ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ		3.5.1		
<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

МАГАЗИНЫ		4.4		
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>				
<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6		
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>				
<p>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2	
<p>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,</p>			

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>4.9.2</b>	
пристроенных и встроено-пристроенных стоянок				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА</b>			<b>8.3</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>12.0</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>			<b>12.0.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			12.0.2	
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			12.2 (часть 2)	
– Размещение отходов потребления				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

#### ▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)			2.6	
– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;				
– обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;				
– размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	40%

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА			2.7.1	
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА				2.7.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД				2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				3.6.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ				3.7.1
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>				
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.10.1</b>	
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>			<b>4.1</b>	
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>4.7</b>	
– Размещение гостиниц				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ</b>			<b>5.1.3</b>	
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ				5.1.3
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				9.3
<p>– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СВЯЗЬ				6.8
<p>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

#### ▪ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				2.7
<p>– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>				

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА				2.7.1
<p>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>				

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>	<b>2.7.2</b>
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

<b>СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	

- ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	· для общественной застройки	2,4
	· для иных объектов	не подлежит установлению
	В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
	Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком:	1,8 м
	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.	
	Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы:	1,7 м
	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.	
	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.	
	Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещений, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии: <ul style="list-style-type: none"> <li>· обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;</li> <li>· наличия самостоятельных шахт для вентиляции;</li> <li>· отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.</li> </ul>	
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются	

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

На территории городского поселения установлена зона **О**.

### О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>3.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		<b>3.1.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	5 эт.	100 %

<b>СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			<b>3.2.1</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ</b>			<b>3.2.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ</b>			<b>3.2.2</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ</b>			<b>3.2.3</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБЩЕЖИТИЯ</b>			<b>3.2.4</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>			<b>3.4</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2			

<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>			<b>3.4</b>	
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.4.1</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>СТАЦИОНАРНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.4.2</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			<b>3.4.3</b>	
– Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ</b>			<b>3.5</b>	
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ</b>			<b>3.5.1</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ</b>			<b>3.6</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			<b>3.6.1</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			<b>3.6.1</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА</b>			<b>3.6.2</b>	
– Размещение парков культуры и отдыха				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ</b>			<b>3.6.3</b>	
– Размещение парков культуры и отдыха				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>			<b>3.7</b>	
– Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ</b>			<b>3.7.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ			3.7.1
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		100 %
		5 эт.	

РЕЛИГИОЗНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ			3.7.2	
<p>– Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		100 %	5 эт.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ			3.8.1	
<p>– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		100 %	5 эт.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ			3.9.1	
<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРОВЕДЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ			3.9.2	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			3.10.1	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ			4.1	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

МАГАЗИНЫ			4.4	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>4.5</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>			<b>4.6</b>	
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>4.7</b>	
– Размещение гостиниц				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>			<b>4.8.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %



СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВЫСТАВОЧНО-ЯРМОРОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			4.10	
– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ			5.1.2	
– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ			5.1.3	
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ</b>			<b>5.1.4</b>	
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ</b>			<b>7.2.2</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	5 эт.	100 %

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ</b>			<b>8.0</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>9.3</b>	
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>9.3</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				<b>12.0</b>
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>				<b>12.0.1</b>
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>12.0.2</b>
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>12.2 (часть 2)</b>
– Размещение отходов потребления				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>12.2 (часть 2)</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>				<b>2.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	4 эт.	40%

<b>ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				<b>2.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
400	1500	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основным строением</li> <li>- хозяйственными постройками</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.):</li> </ul>	3 эт. / 20 м	20%
		3 м 1 м 1 м		

<b>БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>				<b>2.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА					2.3
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
300	н.п.у.	3 м	3 эт.	30%	

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАСПОРТА					2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД					2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

РЫНКИ					4.3
– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	3 эт.	100 %	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ					4.9
– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ			4.9	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА			4.9.1	
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.1.1	
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА			4.9.1.2	
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ			4.9.1.3	
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ</b>				<b>4.9.1.3</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ</b>				<b>4.9.1.4</b>
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ</b>				<b>5.1.1</b>
– Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>				<b>6.8</b>
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>				<b>2.7</b>
– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны				

<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>	<b>2.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</li> </ul>	

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	

<b>СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ</b>	<b>4.9</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>	

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</li> </ul>	

- **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Коэффициент плотности застройки	3,0
	Озеленение территории	не менее 10% от площади земельного участка
	<p><b>Площадь территорий, предназначенных для временного хранения (стоянки) транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – от 15 до 20% от площади земельного участка.</b></p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>	
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются	



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На территории городского поселения установлены зоны **П1** и **П2**.

### П1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		<b>6.0</b>		
– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ</b>		<b>6.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление геологических изысканий;</li> <li>– добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</li> </ul>		

НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ			6.1	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.2	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
<p>– Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.2.1	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.3	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				6.3
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				6.3.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ФАРФОРО-ФАЯНСОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				6.3.2
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				6.3.3
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЮВЕЛИРНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ				6.3.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности				

ЮВЕЛИРНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.3.4	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.4	
– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.5	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.6	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>			<b>6.6</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов			

<b>ЭНЕРГЕТИКА</b>			<b>6.7</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>СКЛАД</b>			<b>6.9</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ		6.9.1		
– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.11		
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		6.12		
– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

СКОТОВОДСТВО		1.8		
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			

<b>СКОТОВОДСТВО</b>			<b>1.8</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ЗВЕРОВОДСТВО</b>			<b>1.9</b>	
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ПТИЦЕВОДСТВО</b>			<b>1.10</b>	
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>СВИНОВОДСТВО</b>			<b>1.11</b>	
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; – размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ХРАНИЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ			1.15	
– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА			1.18	
– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

ЗАГОТОВКА ДРЕВСИНЫ			10.1	
– Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			3.10	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку	Не подлежат установлению	80 %



<b>ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.10</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов			

<b>АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.10.1</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ПРИУТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ</b>			<b>3.10.2</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>МАГАЗИНЫ</b>			<b>4.4</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ</b>			<b>8.0</b>
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;			

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ</b>				<b>8.0</b>
размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА</b>				<b>8.3</b>
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b>				<b>2.7.1</b>
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				<b>3.1</b>
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		<b>3.1.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>			
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>		<b>Минимальные</b>	<b>Максимальные</b>
		не подлежат установлению	

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>					
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ</b>			<b>3.9.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</li> </ul>					
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ</b>			<b>4.9</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</li> </ul>					
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ</b>				<b>4.9</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА</b>				<b>4.9.1</b>
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>				<b>4.9.1.1</b>
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА</b>				<b>4.9.1.2</b>
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ</b>				<b>4.9.1.3</b>
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ</b>			<b>4.9.1.4</b>	
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СТОЯКА ТРАСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>4.9.2</b>	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>12.0</b>	
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>			<b>12.0.1</b>	
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>12.0.2</b>	
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>12.2 (часть)</b>	
– Размещение отходов потребления				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>			<b>4.1</b>	
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>РЫНКИ</b>			<b>4.3</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РЫНКИ</b>			<b>4.3</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	80 %

<b>ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>			<b>7.5</b>	
– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>12.1</b>	
– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.1</b>
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			

<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>			<b>4.6</b>
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			

<b>ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>4.7</b>
– Размещение гостиниц			

<b>СТОЯКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>4.9.2</b>
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том			

<b>СТОЯКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

- ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
	<p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются	

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

**Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.**

**При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.**

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

**Примечание:** в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

**Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.**



## П2 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИ КАТОРУ</b>
--	---------------------------------------

### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>СКЛАД</b>		<b>6.9</b>		
<p>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

<b>СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ</b>		<b>6.9.1</b>		
<p>– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>3.1</b>		
<p>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.1	
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ			1.15	
– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА			1.18	
– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД			2.7.2	
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД</b>			<b>2.7.2</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>	
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ</b>			<b>3.9.1</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			3.10	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			3.10.1	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

ПРИЮТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ			3.10.2	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ))			4.2
– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ))			4.2	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

РЫНКИ			4.3	
– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

МАГАЗИНЫ			4.4	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ			4.9	
– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА		4.9.1		
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1		
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА		4.9.1.2		
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3		
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ			4.9.1.4	
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.4	
– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ			6.6	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

<b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>			<b>6.6</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов			

<b>ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>			<b>6.11</b>	
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	65 %

<b>ЭНЕРГЕТИКА</b>			<b>6.7</b>	
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);				
– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>	
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ</b>			<b>8.0</b>
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,			



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ		8.0		
учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>– размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0		
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1		
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ					12.0.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					12.0.2	
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					12.2 (часть 2)	
– Размещение отходов потребления						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА					2.7.1	
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ					4.1
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием					

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ			4.1	
услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ			4.6	
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ			4.7	
– Размещение гостиниц				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ			5.1.4	
– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3.1.1</b>
<p>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	

<b>СТОЯКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
<p>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
	<p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не менее 30 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не более 60 кв. м</p>	
	<p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p> <p>Не устанавливаются</p>	

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

Все условно разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

## ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории городского поселения установлена зона И.

### И – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАЦИИ ТОРУ</b>
--	----------------------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ЭНЕРГЕТИКА</b>		<b>6.7</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>		<b>6.8</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>3.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>				<b>3.1</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.1</b>
<p>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.2</b>
<p>– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>				<b>4.9.2</b>
<p>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>				<b>7.5</b>
<p>– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ					7.5
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ					11.3	
– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ					12.0.1	
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					12.0.2	
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					12.2 (часть 2)
– Размещение отходов потребления					

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			12.2 (часть 2)	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ			11.2	
– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СЛУЖБНЫЕ ГАРАЖИ			4.9	
– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,			



<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

- ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
	Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются

## ЗОНА ТРАНПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории городского поселения установлена зона Т.

### Т – ЗОНА ТРАНПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

#### ■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>		<b>7.2</b>		
– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ</b>		<b>7.2.1</b>		
– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ</b>		<b>7.2.2</b>		
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СТОЯНКИ ТРАНПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			7.2.3	
– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ			4.9	
– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА			4.9.1	
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.1.1	
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА</b>			<b>4.9.1.2</b>	
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ</b>			<b>4.9.1.3</b>	
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ</b>			<b>4.9.1.4</b>	
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>			<b>4.9.2</b>	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>12.0</b>
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2			

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				12.0
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ				12.0.1
<p>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				12.0.2
<p>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				12.2 (часть 2)
<p>– Размещение отходов потребления</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ			7.5	
– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЭНЕРГЕТИКА			6.7	
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);				
– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СВЯЗЬ			6.8	
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СКЛАД			6.9	
– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СКЛАД				6.9
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ				6.9.1
– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА				8.3
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				3.1
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,				

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.1	
водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.2	
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.1	
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>				<b>4.9.2</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

- ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
	Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ)
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются

## ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения<sup>1</sup>.

На территории городского поселения установлены зоны **Сх1** и **Сх2**.

### Сх1 – ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

#### ■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ И ИНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР					1.2	
– Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

ОВОЩЕВОДСТВО					1.3	
– Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

<sup>1</sup> (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ.)

ВЫРАЩИВАНИЕ ТОНИЗИРУЮЩИХ, ЛЕКАРСТВЕННЫХ, ЦВЕТОЧНЫХ КУЛЬТУР				1.4
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

САДОВОДСТВО				1.5
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВИНОГРАДАРСТВО				1.5.1
– Возделывание винограда на виноградопригодных землях				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЖИВОТНОВОДСТВО				1.7
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СКОТОВОДСТВО			1.8	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗВЕРОВОДСТВО			1.9	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПТИЦЕВОДСТВО			1.10	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</li> <li>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</li> <li>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СВИНОВОДСТВО			1.11
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</li> <li>– размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</li> <li>– разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul>			

СВИНОВОДСТВО			1.11	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПЧЕЛОВОДСТВО			1.12	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

РЫБОВОДСТВО			1.13	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</li> <li>– размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

НАУЧНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА			1.14	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</li> <li>– размещение коллекций генетических ресурсов растений</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ			1.15
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и</li> </ul>			

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ				1.15
глубокой переработки сельскохозяйственной продукции				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПОЛЕВЫХ УЧАСТКАХ				1.16
– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
600	6000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПИТОМНИКИ				1.17
– Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА				1.18
– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СЕНОКОШЕНИЕ				1.19
– Кошение трав, сбор и заготовка сена				

СЕНОКОШЕНИЕ				1.19
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВЫПАС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ				1.20
– Выпас сельскохозяйственных животных				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ				11.0
– Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				12.0
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ				12.0.1
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				12.0.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				12.2 (часть 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отходов потребления</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА				13.1
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
200	600	4 м	2 эт.	30%

ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА				13.2	
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
200	600	- от садового (или жилого дома)	3 м	3 эт. / 20 м	30%
		- отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания с/х птицы и (или) кроликов	4 м		
		- других хозяйственных построек	1 м		

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ				7.5
– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЭНЕРГЕТИКА				6.7
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);				
– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики,				

<b>ЭНЕРГЕТИКА</b>			<b>6.7</b>	
размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>	
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3.1.1</b>
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;</li> <li>▪ размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03</li> </ul>

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются
---	--------------------

**Примечание:** в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

## Сх2 – ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

▪ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				<b>13.0</b>
– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА</b>				<b>13.1</b>
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
200	600	4 м	2 эт.	30%

<b>ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА</b>				<b>13.2</b>	
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд					
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>				
200	600	- от садового (или жилого дома)	3 м	3 эт. / 20 м	30%
		- отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания с/х птицы и (или) кроликов	4 м		
		- других хозяйственных построек	1 м		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ			3.1.1	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			12.0	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ			12.0.1	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			12.0.2	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>12.0.2</b>
Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>12.2 (часть 2)</b>
– Размещение отходов потребления				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>МАГАЗИНЫ</b>				<b>4.4</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.1</b>
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>		
<b>Иные параметры строительства, объектов строительства</b>	<b>предельные разрешенного реконструкции капитального строительства</b>	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами	
		Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:	
		<i>- при новом строительстве</i>	не менее 15 м
		Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего садового земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза.	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются
---	--------------------

## ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (часть дополнена со 2 августа 2011 года Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

На территории городского поселения установлены зоны **P1** и **P2**

### P1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ОТДЫХ (рекреация)</b>		<b>5.0</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</li> <li>– создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПОРТ</b>		<b>5.1</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7</li> </ul>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



ОБЕСПЕЧЕНИЕ СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ			5.1.1	
– Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ			5.1.2	
– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ			5.1.3	
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ			5.1.4	
– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВОДНЫЙ СПОРТ		5.1.5		
– Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

АВИАЦИОННЫЙ СПОРТ		5.1.6		
– Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПОРТИВНЫЕ БАЗЫ		5.1.7		
– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ		5.2		
– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ</b>		<b>5.2</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		

<b>ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		<b>5.2.1</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;</li> <li>– размещение детских лагерей</li> </ul>			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОХОТА И РЫБАЛКА</b>		<b>5.3</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</li> </ul>			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА ИЛИ КОННЫХ ПРОГУЛОК</b>		<b>5.5</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;</li> <li>– размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</li> </ul>			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА</b>		<b>3.6.2</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение парков культуры и отдыха</li> </ul>			
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>		
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА				3.6.2
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ				4.8.1
<p>– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ				9.1
<p>– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

САНАТОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				9.2.1
<p>– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>– обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>– размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>САНАТОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		<b>9.2.1</b>
участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов		

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		<b>9.3</b>
<p>– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>		
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>	
Не подлежат установлению		<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Не подлежат установлению
		<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> Не подлежат установлению

<b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		<b>11.0</b>
<p>– Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p>		
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>	
Не подлежат установлению		<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Не подлежат установлению
		<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> Не подлежат установлению

<b>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ</b>		<b>11.1</b>
<p>– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>		
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>	
Не подлежат установлению		<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Не подлежат установлению
		<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>12.0</b>
<p>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</p>		

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			12.0	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ			12.0.1	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			12.2 (часть 2)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение отходов потребления</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЧЕЛОВОДСТВО			1.12	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</li> </ul>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ</b>		<b>2.4</b>		
<p>– Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		<b>3.1.1</b>		
<p>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>3.6.1</b>		
<p>– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ</b>		<b>3.6.3</b>		
<p>– Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ					3.6.3
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ					4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ					4.6
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					4.7
– Размещение гостиниц					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ					4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					



СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ			4.9.2	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	

МАГАЗИНЫ	4.4
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</li> </ul>	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4.6
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</li> </ul>	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
	В соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

## P2 – ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				<b>3.1.1</b>
<p>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>				<b>9.1</b>
<p>– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				<b>9.3</b>
<p>– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			

<b>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>9.3</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>			<b>11.0</b>	
Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ</b>			<b>11.1</b>	
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>12.0</b>	
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>			<b>12.0.1</b>
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ			12.0.1	
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			12.0.2	
<p>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ			5.1.3	
<p>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ВОДНЫЙ СПОРТ			5.1.5	
<p>– Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ВОДНЫЙ СПОРТ</b>		<b>5.1.5</b>
	участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	

<b>ПРИЧАЛЫ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ</b>		<b>5.4</b>
– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>	
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов
		<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>
		Не подлежат установлению
		<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
		Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3.1.1</b>
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются

## ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На основании п. 13 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июня 2015 года N 203-ФЗ).

На территории городского поселения установлена зона **Сп1**.

### Сп1 – ЗОНА КЛАДБИЩ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		12.1		
– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
н.п.у.	40000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1		
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0		
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				12.0
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ				12.0.1
<p>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				12.0.2
<p>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ				4.9.2
<p>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>				
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Мин	Макс			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			<b>12.2 (часть 2)</b>	
– Размещение отходов потребления				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ</b>			<b>3.7.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ</b>			<b>4.6</b>	
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.1</b>
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			

<b>БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>3.3</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			



<b>МАГАЗИНЫ</b>	<b>4.4</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	

<b>СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>4.9.2</b>
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	В соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.
	Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания
<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b>	Не устанавливаются

## ИНЫЕ ЗОНЫ

На территории городского поселения установлена зона **ТОП**.

### ТОП – ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	<b>КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ</b>
--	------------------------------

#### ▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>				<b>9.1</b>
<p>– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ</b>				<b>10.0</b>
<p>– Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-0.4</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗАГОТОВКА ДРЕВСИНЫ</b>				<b>10.1</b>
<p>– Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>

ЗАГОТОВКА ДРЕВИСИНЫ					10.1
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ЛЕСНЫЕ ПЛАНТАЦИИ					10.2
– Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ЗАГОТОВКА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ					10.3
– Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

РЕЗЕРВНЫЕ ЛЕСА					10.4
– Деятельность, связанная с охраной лесов					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ					11.0
– Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей или предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	
Мин	Макс				
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ					11.0
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ					11.1	
<p>– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ					11.2	
<p>– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					3.1	
<p>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>						
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Мин	Макс					
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ					3.1.1
<p>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,</p>					

<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.1</b>	
трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>			<b>3.1.2</b>	
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПОРТ</b>			<b>5.1</b>	
– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ</b>			<b>5.1.3</b>	
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СПОРТИВНЫЕ БАЗЫ</b>			<b>5.1.7</b>	
– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ</b>			<b>5.2</b>	
– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>			<b>5.2.1</b>	
– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>12.0</b>	
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b>			<b>12.0.1</b>	
<p>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>12.0.2</b>	
<p>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ЗАПАС</b>			<b>12.3</b>	
<p>– Отсутствие хозяйственной деятельности</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>	
<p>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СВЯЗЬ</b>			<b>6.8</b>
Не подлежат установлению	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ</b>			<b>7.2</b>	
– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ</b>			<b>7.2.1</b>	
– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ</b>			<b>7.2.2</b>	
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

<b>СТОЯНКИ ТРАНПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>7.2.3</b>	
– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту				
<b>Предельные размеры земельных участков, кв. м</b>		<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельное количество этажей или предельная</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b>
<b>Мин</b>	<b>Макс</b>			
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



СТОЯНКИ ТРАНПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					7.2.3
Мин	Макс	сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ					12.1
– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения					
Предельные размеры земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Мин	Макс				
н.п.у	40000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ					3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					

• **ИНЫЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
	Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

## **ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

В соответствии со ст. 101 Земельного Кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным Кодексом и лесным законодательством.

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

## **ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**

В соответствии п. 1 ст. 102 Земельного кодекса РФ землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты. (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 июня 2021 года Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 163-ФЗ.)

На основании п. 4 ст. 102 Земельного кодекса РФ порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом РФ и водным законодательством. (Статья в редакции, введенной в действие с 8 июня 2006 года Федеральным законом от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ)

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

## **5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются различные зоны с особыми условиями использования территории.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории городского поселения и режимы их использования приведены в таблице 5.1.

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Таблица 5.1**

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
<b>1. Зоны охраны объектов культурного наследия</b>	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 г. №№ 505, 508, от 05.11.2019 №512.	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.  Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:  <ul style="list-style-type: none"> <li>до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м;</li> <li>на плоском рельефе — 50 м;</li> <li>до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м;</li> <li>до других подземных инженерных сетей — 5 м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.</li> <li>Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.</li> </ul>	В границах территории объекта культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> <li>работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</li> <li>работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия;</li> <li>строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;</li> <li>осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр;</li> <li>ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;</li> <li>проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам;</li> <li>проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ;</li> <li>изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;</li> <li>строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>2. Защитная зона объектов культурного наследия</b>	Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 г. №№ 505, 508, от 05.11.2019 №512.	<ul style="list-style-type: none"> <li>для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника,</li> <li>для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м;</li> <li>для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля;</li> <li>для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров.</li> </ul> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>	Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	
<b>3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</b>	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	<p>Охранные зоны устанавливаются:</p> <p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <p>До 1кВ – 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);</p> <p>1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными</p>	<p>Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p>	<p>Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:</p> <p>а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;</p> <p>б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.</p> <p>Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		<p>проводами, размещенных в границах населенных пунктов</p> <p>35 кВ — 15 м;</p> <p>110 кВ — 20 м;</p> <p>150, 220 кВ — 25 м;</p> <p>300, 500, ±400 кВ — 30 м;</p> <p>750, ±750 кВ — 40 м;</p> <p>1150 кВ — 55 м;</p> <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;</p> <p>д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.</p>	<p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p><b>В охранных зонах</b> линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением <b>свыше 1000</b> вольт, помимо действий, предусмотренных выше:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи).</p> <p><b>В пределах охранных зон</b> без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи);</p>	<p>требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил.</p> <p>Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:</p> <p>а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;</p> <p>б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;</p> <p>в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.</p> <p>Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков.</p> <p>Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	<p><b>Охранная зона</b> устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:</p> <p>а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;</p> <p>б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;</p> <p>в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p><b>Охранная зона</b> устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:</p> <p>а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;</p> <p>б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.</p>	<p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи);</p> <p>з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи);</p> <p>и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли.</p> <p>В <b>охранных зонах</b> запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:</p> <p>а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;</p> <p>б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;</p> <p>д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</p> <p>ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;</p> <p>б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;</p> <p>в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.</p>	
<b>4. Охранная зона железных дорог</b>	Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» п. 8.20, Приказ Минтранс РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм	<p>Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.</p> <p>Ширина <i>охранной зоны</i>:</p> <p>не менее 500 м — в пустынных и полупустынных р-нах;</p> <p>не менее 100 м — в остальных районах.</p> <p>Земельные участки, расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей:</p> <p>а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и др. опасным геологическим воздействиям;</p>	<p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распашка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно бытовых вод.</p>	<p>Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.</p> <p>Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	расчета охранных зон железных дорог», Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	б) в районах подвижных песков; в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в т.ч. по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов; г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.		
<b>5. Придорожные полосы автомобильных дорог</b>	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:  1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;  2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;  3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
<b>6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</b>	Правила охраны магистральных трубопроводов. Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (СП 36.13330.2012)) (с изм. № 1, 2)	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...)  Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
<b>7. Охранная зона линий и сооружений связи</b>	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.  В пределах <b>охранных зон</b> без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам	Все работы в <b>охранных зонах</b> линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.  Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).  Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны



НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	сооружений связи Российской Федерации»	<p>- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;</p> <p>- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;</p> <p>б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <p>- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p>	<p>запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и</p>	<p>содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации.</p> <p>В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).</p> <p>В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.</p> <p>На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.</p> <p>В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.</p> <p>В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.</p> <p>Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.</p> <p>Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.</p> <p>Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			<p>радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	находятся сооружения связи и радиотелефонии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
<p><b>8. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</b></p>	<p>Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление правительства от 21.02.2008 г. № 34-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.», от 29.08.2018 г. N 386-П, от 15.09.2010 г. N 158-П</p>	Границы особо охраняемой природной территории	<p>На территориях, на которых находятся <b>памятники природы</b>, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p>	<p>Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.</p>
<p><b>9. Водоохранная зона</b></p>	<p>«Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.</p>	<p>Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <p>1) до 10 км - в размере 50 м;</p> <p>2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;</p> <p>3) от 50 км и более - в размере 200 м.</p> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии.</p> <p>Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.</p>	<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы</p>	<p>Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			<p>безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	<p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.</p>
<b>10. Прибрежная защитная полоса</b>	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	<p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:</p> <p>30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега,</p> <p>40 м для имеющего уклон берега до трех градусов,</p> <p>50 м для имеющего уклон берега три и более градуса.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (р. Сим) (В ред., введенной в действие с 01.11.2013 г. Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).</p> <p>На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.</p>	<p>Наряду с ограничениями для водоохранных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>распашка земель;</li> <li>размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	<p>Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием</p>
<b>11. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</b>	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	<p><b>I пояс</b></p> <p><b>Подземных вод:</b></p> <p>на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод;</p> <p>на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;</p> <p>группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p><b>Поверхностных вод:</b> – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:</p> <p>для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.:</li> <li>прокладка трубопроводов различного назначения,</li> <li>размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий,</li> <li>проживание людей,</li> <li>применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта,</li> <li>купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> <li>Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> <li>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе.</li> <li>Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</li> </ul>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		<p>акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p> <p><b>II, III пояс</b></p> <p><b>Подземных вод:</b> территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Границы II пояса ЗСО <b>водотоков</b> и <b>водоемов</b> (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.</p> <p>Граница II пояса ЗСО на <b>водоемах</b> по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности).</p> <p>Граница II пояса ЗСО на <b>водоемах</b> должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.</p> <p>Границы III пояса <b>поверхностного источника</b> на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.</p>	<p><b>Подземных:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</li> <li>• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul> <p><b>Поверхностных:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>• рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.</li> </ul>	<p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p>
<b>12. Зоны затопления и подтопления</b>	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	<p><b>Зоны затопления, подтопления</b> устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.</p> <p>1. <b>Зоны затопления</b> определяются в отношении:</p> <p>а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);</p> <p>б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;</p>	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</li> <li>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов;</li> <li>2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;</li> <li>3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);</li> <li>4) уполочивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.</li> </ol>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
		<p>в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;</p> <p>г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;</p> <p>д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.</p> <p>2. <b>Зоны подтопления</b> определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.</p> <p>В границах зон подтопления определяются:</p> <p>а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;</p> <p>б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;</p> <p>в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.</p>		
<p><b>13. Санитарно-защитная зона</b></p>	<p>СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII.</p>	<p>Размер санитарно-защитной зоны составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м;</li> <li>- для промышленных объектов и производств II класса — 500 м;</li> <li>- для промышленных объектов и производств III класса — 300 м;</li> <li>- для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м;</li> <li>- для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.</li> </ul>	<p>Размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,</li> <li>- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,</li> <li>- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,</li> <li>- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения,</li> <li>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> <li>- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,</li> <li>- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> <li>- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>	<p>Размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),</li> <li>- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории,</li> <li>- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы,</li> <li>- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>- пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения,</li> <li>- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>
<p><b>13-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций</b></p>	<p>Федеральный Закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»,</p> <p>Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21</p> <p>«Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>Жилую застройку необходимо отделять от <b>железных дорог санитарным разрывом</b>, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.);</p> <p><b>Автомобильные дороги</b> общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).</p>	<p>СЗЗ и ЗОЗ не могут:</p> <p>использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п.,</p>	
<p><b>14. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;</b></p>	<p>СанПин 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПин 2.1.8/2. 2.4.1383-03</p>	<p>Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия).</p> <p>Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения.</p>	<p>СЗЗ и ЗОЗ не могут:</p> <p>использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п.,</p>	<p>Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
	«Гигиенические требования размещению эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО.  Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки,  СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	
<b>15. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</b>	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.  Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).  Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат.  Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.  Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.  В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.  Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.
<b>16. Зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</b>	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы,  СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4*  СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
<b>17. Охранная зона тепловых сетей.</b>	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей  Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:  -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети:  -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с

НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	ДОКУМЕНТ	ГРАНИЦЫ ЗОН	РЕЖИМЫ	
			ЗАПРЕЩАЕТСЯ	ДОПУСКАЕТСЯ
			<p>тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p>	<p>разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>

