

Приложение к распоряжению Росавтодора

от 20.06.2022 года № 1884-р

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (II этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2104-р**

**Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1

Том 1.1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог  
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (II этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2104-р**

**Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1  
Том 1.1

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер  
проекта



М. Ю. Артемьев

А. С. Катаев

Санкт-Петербург, 2022



Общество с ограниченной ответственностью

**«ВекторСтройПроект»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (II этап),**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2104-р**

### **Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1

Том 1.1

Директор



Н.Л. Зубова



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

13.07.2022 № АВ-03-39/17443

на № 01-11/2947 от 04.07.2022

ФКУ Упрдор «Южный Урал»

Свердловский пр., д. 56,  
г. Челябинск, 454080

Главное управление лесами  
Челябинской области

О рассмотрении документации  
по планировке территории

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область» (II этап) (далее – Объект) и сообщает следующее.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков из состава земель лесного фонда площадью 137,0348 га для реконструкции Объекта с последующим переводом данных участков в земли промышленности и иного специального назначения (земли транспорта).

Проектируемые участки земель лесного фонда расположены в эксплуатационных и защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в первом, втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в водоохраных зонах) Миньяерского участкового лесничества (части выделов 5, 6, 7, 8, 22, 34, 86 квартала 131) и Симского участкового лесничества (части выделов 11, 16, 17, 18, 23, 25, 28, 29, 30, 32 квартала 28, части выделов 5, 6, 15, 16, 28, 29 квартала 33, части выделов 17, 19, 21, 22 квартала 36, части выделов 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53 квартала 37, части выделов 20, 24, 27, 28, 29, 30, 31 квартала 42, части выделов 25, 26, 33, 34, 35, 39, 57 квартала 43, части выделов 16, 17, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 45, 49 квартала 44, части выделов 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 16, 27 квартала 45, части выделов 5, 6, 15, 18, 26, 27, 28, 32, 37, 76 квартала 46, части выделов 3, 4, 7, 25 квартала 51, части выделов 1, 2, 3, 4, 5 квартала 52, части выделов 2, 3, 4, 34, 35, 39, 40, 41, 45 квартала 53, части выделов 1, 2, 3, 11 квартала 54) Ашинского лесничества.

22 ИЮЛ 2022

В.Х. № 01-10/5008

Согласно лесохозяйственному регламенту Ашинского лесничества на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Из представленных материалов следует, что проектируемые земельные участки расположены в границах постоянного отвода. Техничко-экономические показатели планируемого участка соответствуют параметрам автомобильной дороги III категории.

Учитывая, что в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, Рослесхоз согласовывает указанную документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Одновременно Рослесхоз сообщает, что статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлены особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц.

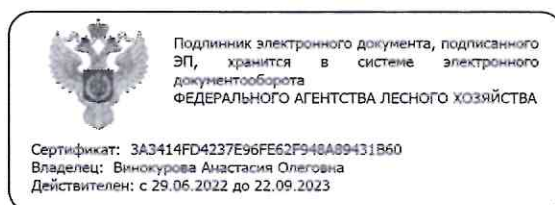
В соответствии с частью 2 статьи 63.1 Лесного кодекса лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Главному управлению лесами Челябинской области сообщается для сведения.

Приложение: документация по планировке территории (CD – диск)  
(только в первый адрес).

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова





## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Цвиллинга, 27, Челябинск, 454089, Россия  
Телефон (351) 263-31-11, факс (351) 263-12-83, телетайп 124676 «Исток», <http://www.pravmin74.ru>

02.06.2022 № 09/3042

на № \_\_\_\_\_

Начальнику  
ФКУ Упрдор «Южный Урал»

В.А. Муравьеву

454080, г. Челябинск,  
Свердловский проспект, д. 56  
E-mail: [uprdor74@sural.fad.ru](mailto:uprdor74@sural.fad.ru)

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 30.05.2022 № 01-11/2373 по вопросу согласования внесения изменений в документацию по планировке территории (далее - ДПТ) сообщаю следующее.

Внесение изменений в ДПТ объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» II этап рассмотрено и согласовано в соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

с уважением

С.В. Шаль

УПРДОР «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

06 ИЮН 2022

В.Х. № 01-10/2198

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Проект планировки территории (основная часть)</b>		
1.1	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
1.2	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
<b>Проект планировки территории (материалы по обоснованию)</b>		
1.3	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
1.4	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Проект межевания территории (основная часть)</b>		
2.1	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
2.2	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
<b>Проект межевания территории (материалы по обоснованию)</b>		
2.3	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
2.4	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
<b>95/2019-ДПТ-СД</b>		
<b>Состав документации по планировке территории</b>		
ООО «ВекторСтройПроект»		

Согласовано

Изм. инв. №


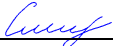
Подп. и дата

Изм. инв. №

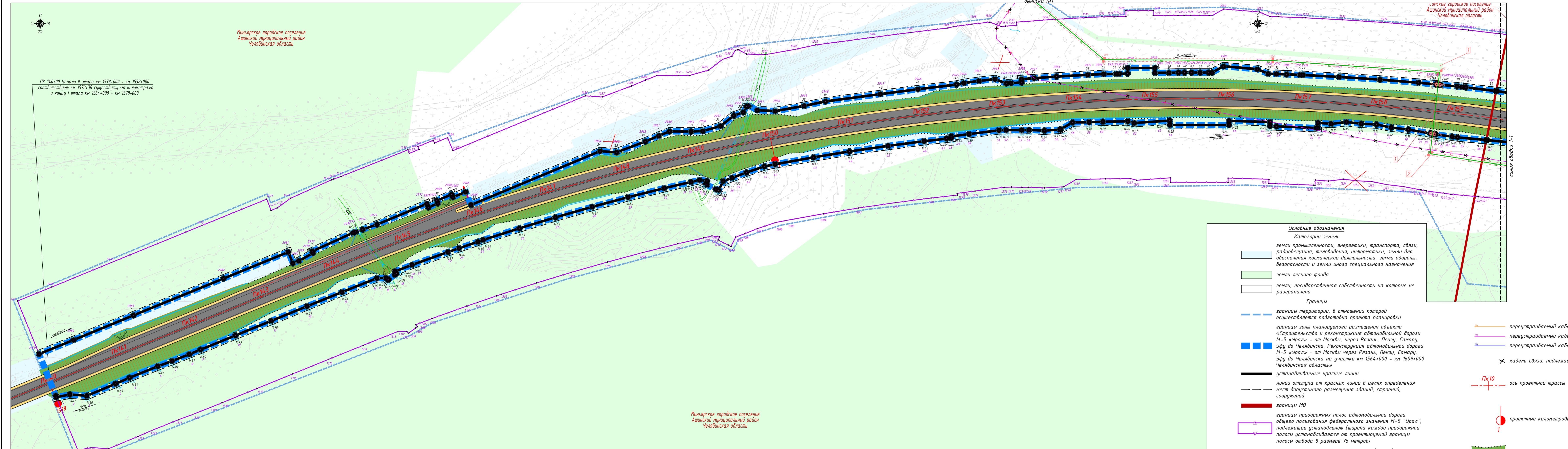
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Латышева И.А.			04.2022
Проверил		Смирнова Т.А.			04.2022

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

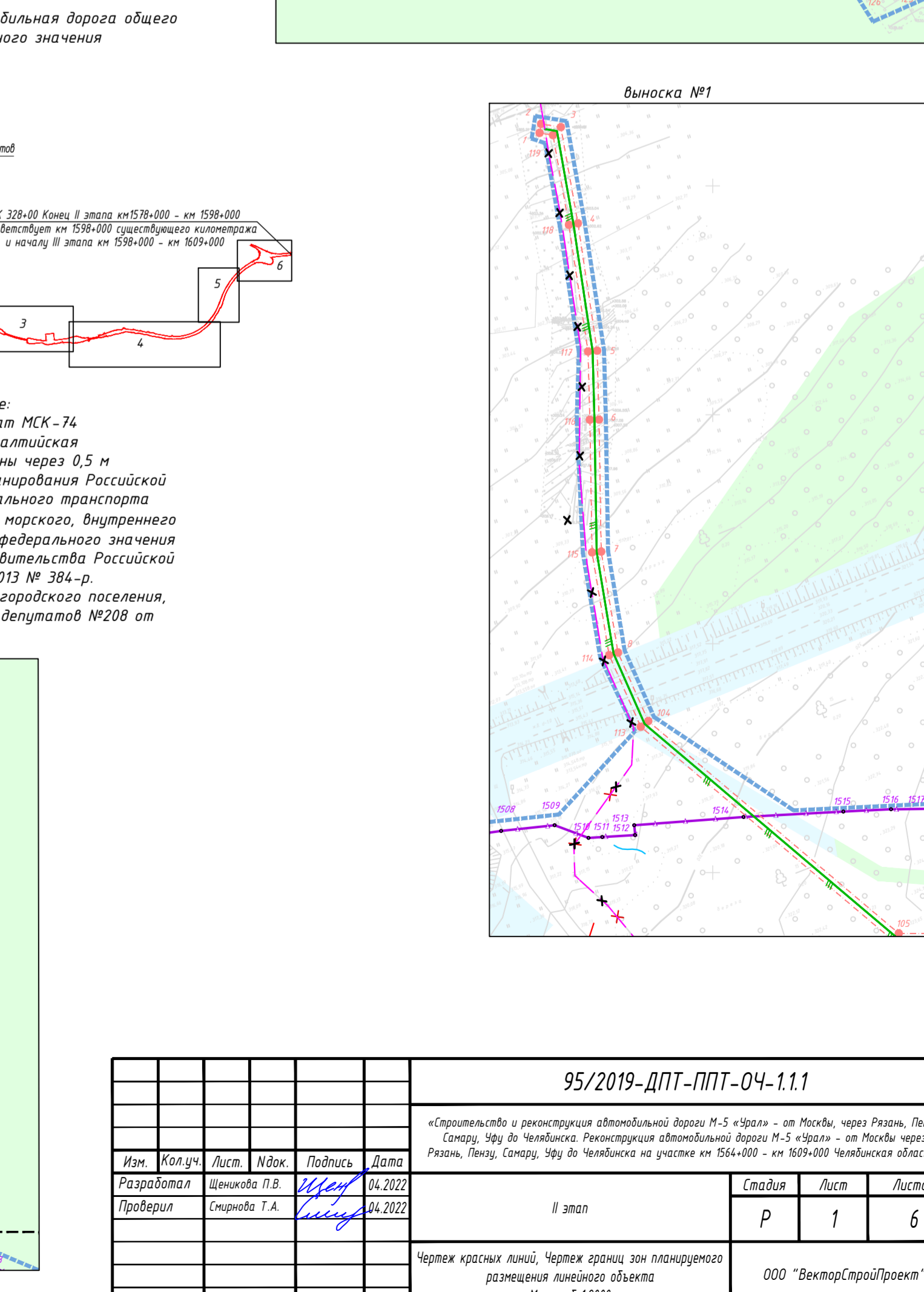
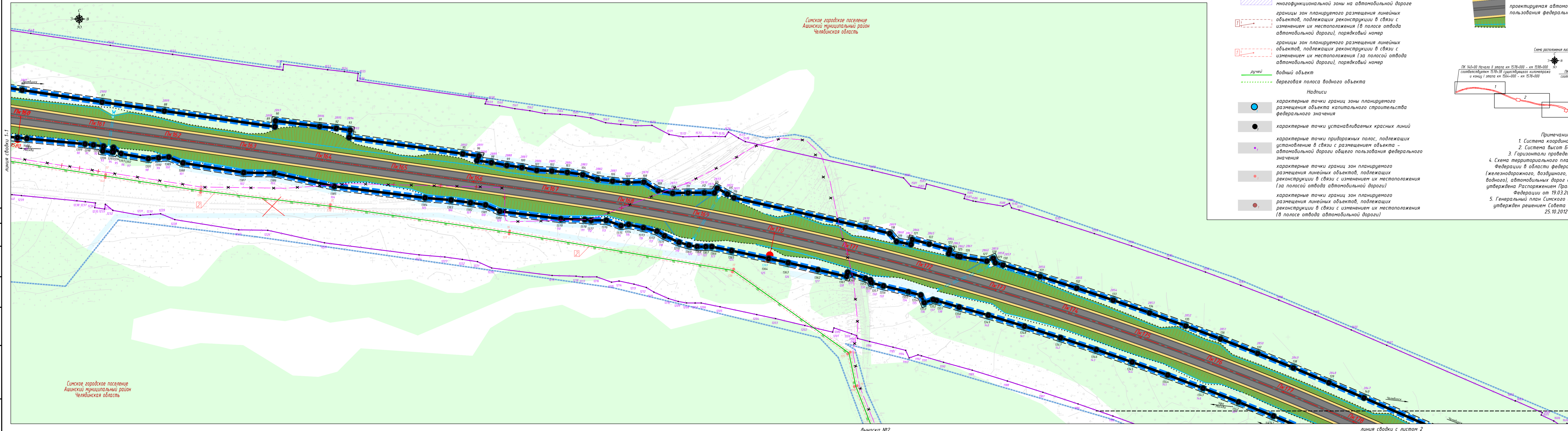
Обозначение	Наименование	Страница
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Проект планировки территории (основная часть)</b>		
<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>		
95/2019-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	2
95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С	Содержание	3
95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1.1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С								
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал		Круглова М.А.			04.2022	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Смирнова Т.А.			04.2022	Р	1	1
			Содержание тома								
									ООО «ВекторСтройПроект»		

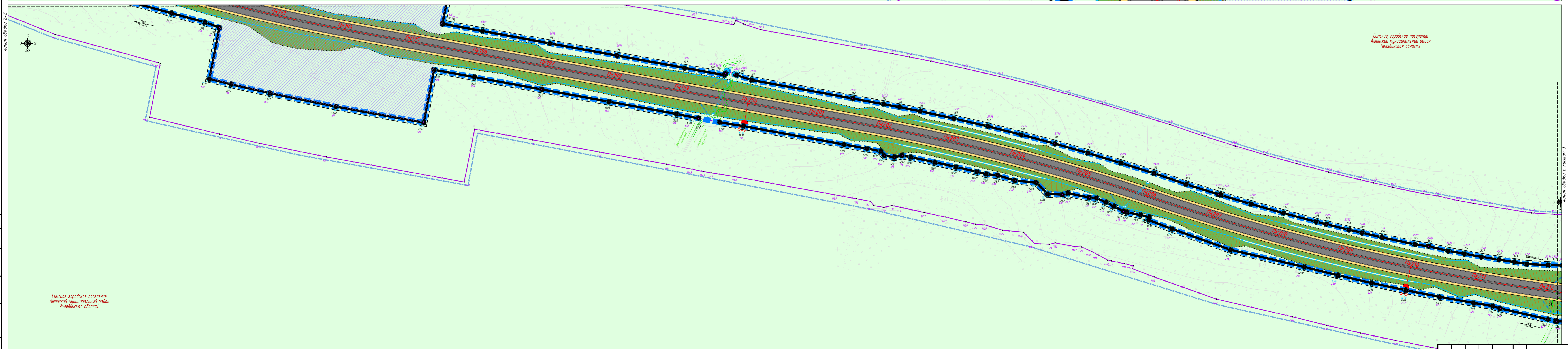
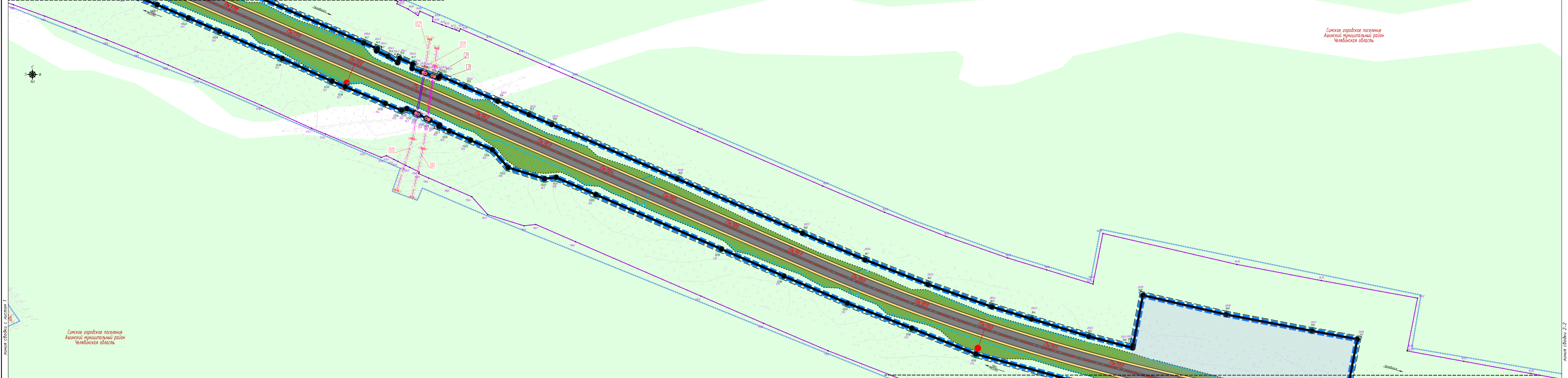




- Условные обозначения**
- Категории земель**
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - земли лесного фонда
  - земли государственной собственности на которые не разграничена
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»
  - устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы МО
  - границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлинная установка (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)
  - зона планируемого размещения площадки отвода и многофункциональной зоны на автомобильной дороге
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в полосе отвода автомобильной дороги), порядковый номер
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (за полосой отвода автомобильной дороги), порядковый номер
- Надписи**
- ручей
  - водный объект
  - береговая полоса водного объекта
  - характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
  - характерные точки устанавливаемых красных линий
  - характерные точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта федерального значения
  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (за полосой отвода автомобильной дороги)
  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в полосе отвода автомобильной дороги)
- Схема размещения кабелей**
- перестроиваемый кабель связи
  - перестроиваемый кабель связи
  - перестроиваемый кабель связи
  - кабель связи, подлежащий демонтажу
  - ось проектной трассы с обозначением пикетов
  - проектные километровые знаки автомобильной дороги
  - проектируемая автомобильная дорога общего пользования федерального значения
- Примечание:**
1. Система координат МСК-74
  2. Система Высот Балтийская
  3. Горизонталы проведены через 0,5 и
  4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
  5. Генеральный план Ситинского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов №208 от 25.10.2012



95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Смирнова Т.А.	1	1	24.02.2022	24.02.2022
Проверено	Смирнова Т.А.	1	1	24.02.2022	24.02.2022
Итого листов: 6					
Число красных линий: Число границ зон планируемого размещения линейных объектов: Масштаб: 1:2000					
000 "ВекторСпейсПроект"					
Формат А3					

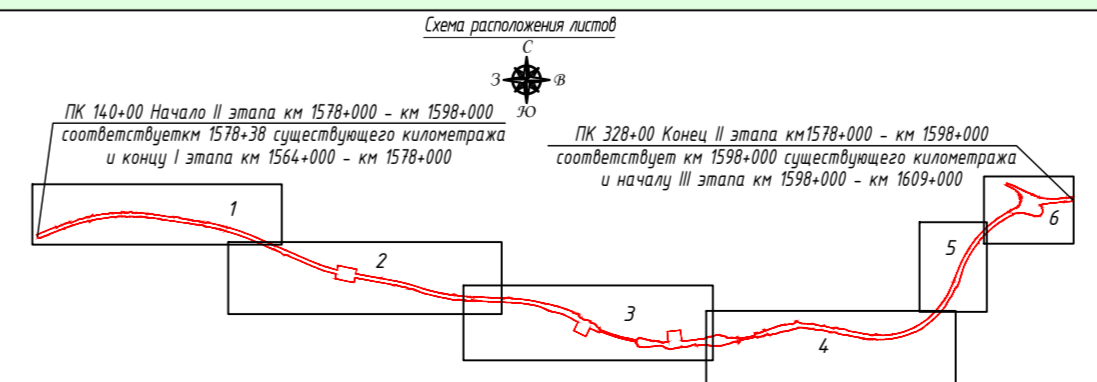


Линия съединя с листом 1

Линия съединя с листом 2

Линия съединя с листом 2

Линия съединя с листом 3



Примечание:  
 1. Система координат МСК-76  
 2. Система высот Балтийская  
 3. Горизонтали проведены через 0,5 м  
 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, автомобильного) имеет федеральное значение, утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.  
 5. Генеральный план Симского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов №208 от 25.10.2012

Изм.	Кол. у.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал			Смирнова Т.А.		04.2022
Проверил					04.2022

95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1

«Генеральный план и реконструкция автомобильной дороги №5 «Урала» - от Москвы, через Разнов, Пассы, Емануль, Уфу до Челябинска; Реконструкция автомобильной дороги №3 «Урала» - от Москвы через Разнов, Пассы, Емануль, Уфу до Челябинска на участке от 1564+000 - от 1603+000 Челябинская область»

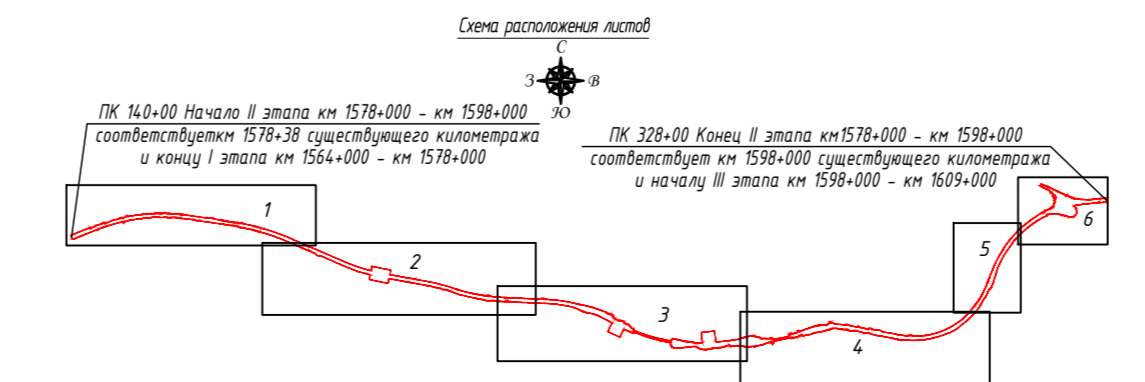
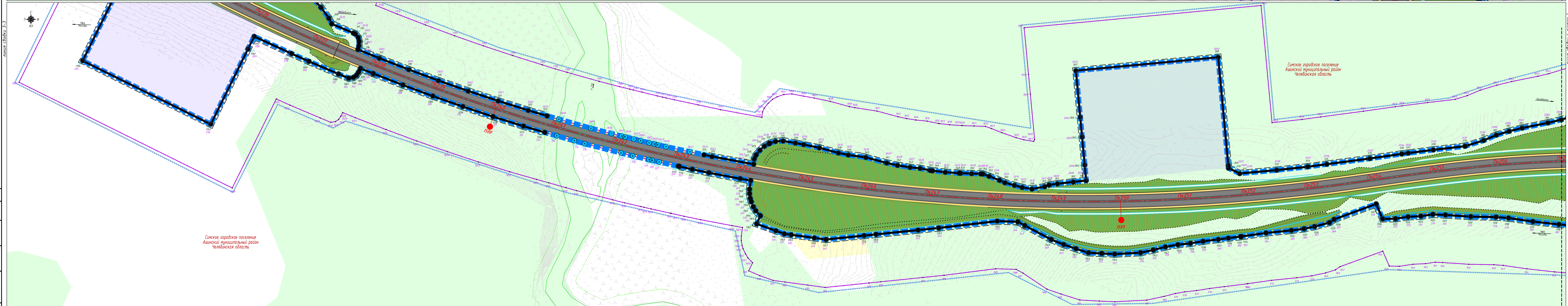
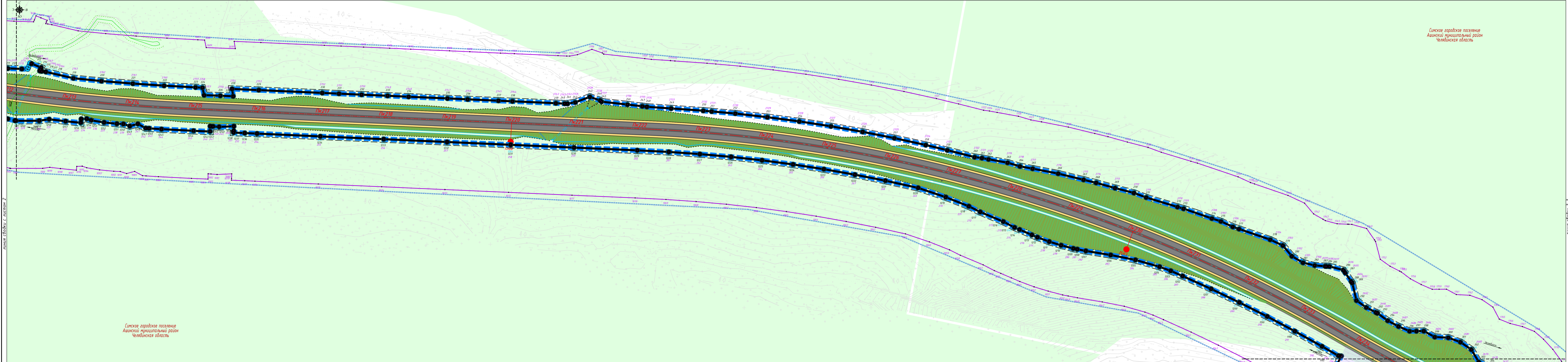
II этап

Четвертый рабочий лист. Четвертый рабочий лист планирования размещения линейного объекта Маслов 12000

Страна	Лист	Листов
Р	2	6

000 "ВекторСпейсПроект"

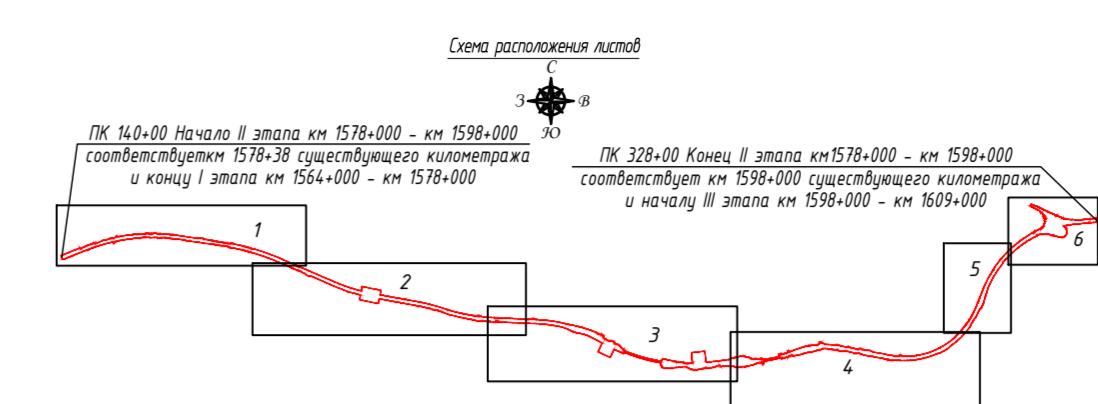
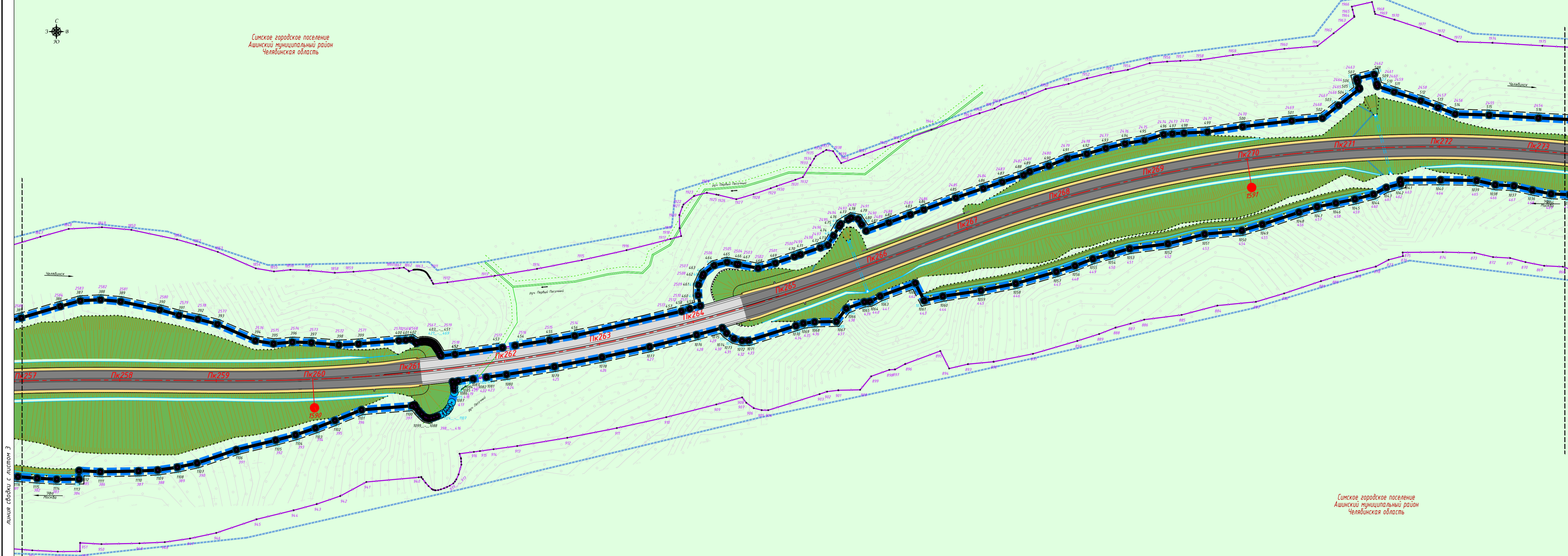
Формат А3



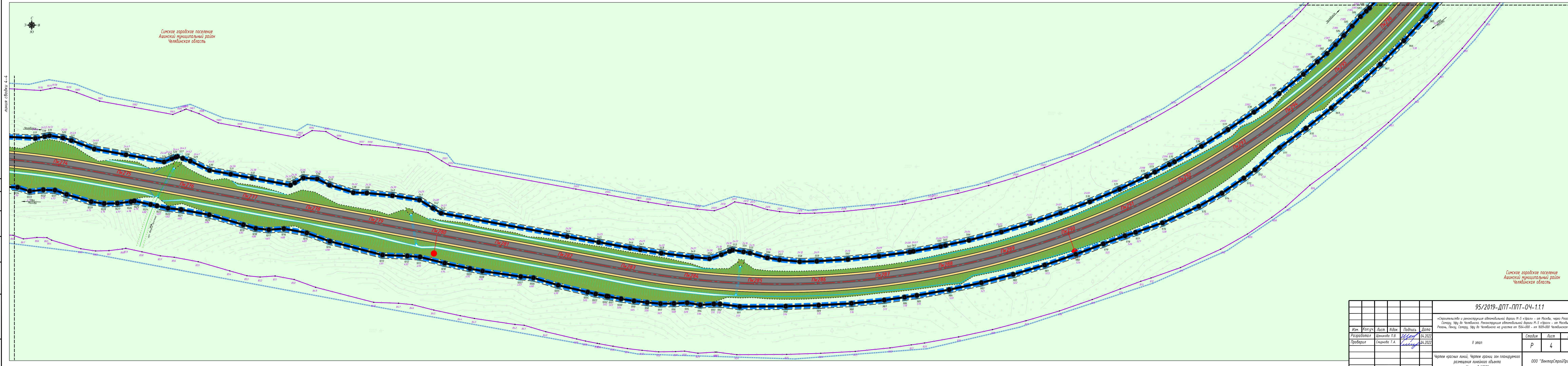
- Примечания:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонталы проведены через 0,5 м
  4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
  5. Генеральный план Симского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов №208 от 25.10.2012

95/2019-ДПТ-ППТ-04-11.1					
«Генеральный план и реконструкция автомобильной дороги №5 «Урал» - от Пышмы, через Развал, Пышму, Санды, Усть-Челябинск, Реконструкция автомобильной дороги №5 «Урал» - от Пышмы через Развал, Пышму, Санды, Усть-Челябинск на участке от 1564+000 - по 1603+000 Челябинская область					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вход.	Подпись	Дата
Разработка	Смирнова Н.В.	1			04.2022
Проверка	Смирнова Т.А.	2			04.2022
II этап					
Человек крайний лист. Чертёж размещён на планировочном размещении земельного участка					000 "ВекторСпроект"
Масштаб 1:2000					Лист 3
					Лист 6

Симское поселение  
Вид: 2D  
Лист: 3 из 6



- Примечания:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонталы проведены через 0,5 м
  4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
  5. Генеральный план Сисского городского поселения, утвержден решением Совета депутатов №208 от 25.10.2012

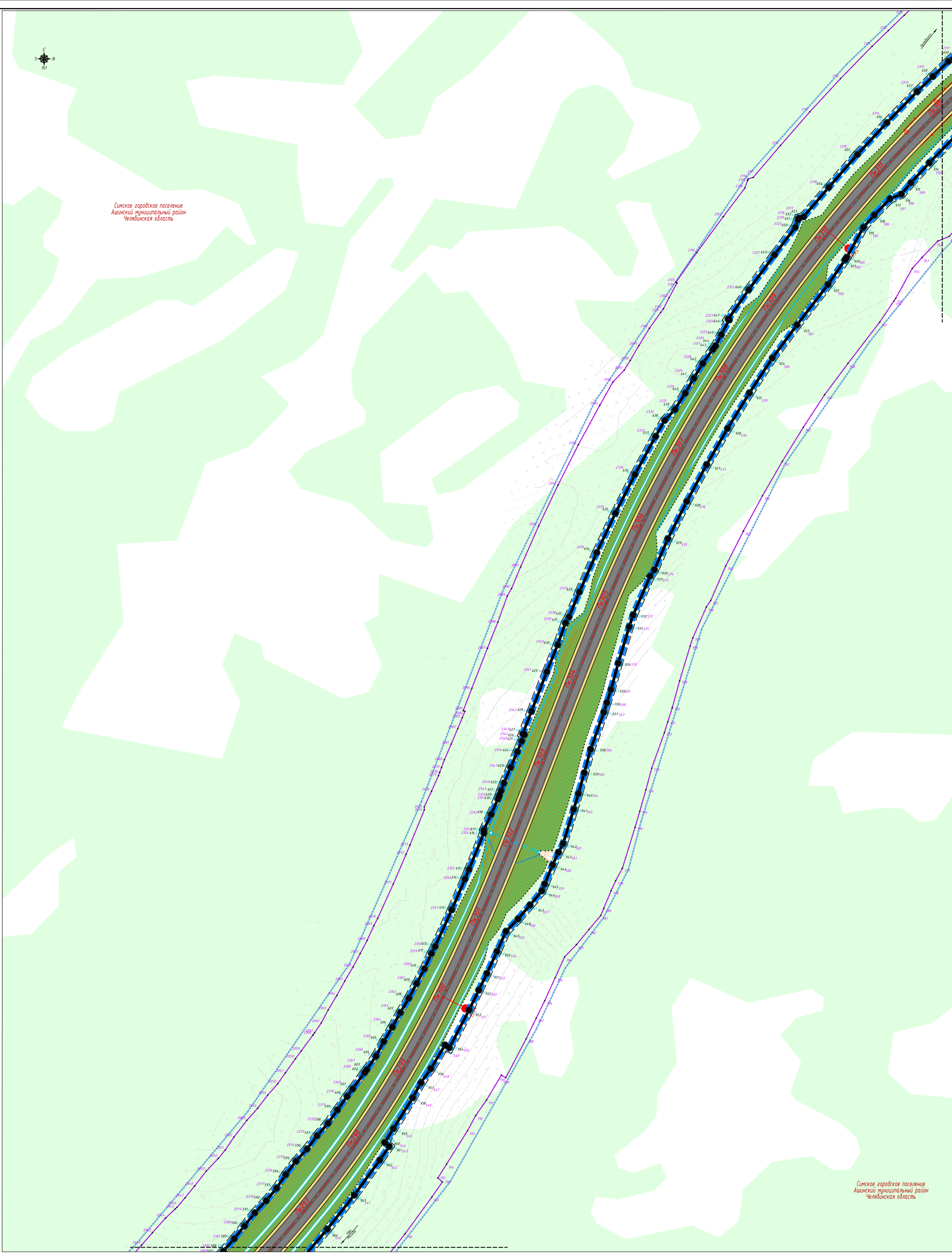


95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1					
«Проектирование и реконструкция автомобильной дороги №5 «Ураль» - от Москвы, через Разнов, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги №3 «Ураль» - от Москвы через Разнов, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке от ПК 0+000 - до ПК 0+900 Челябинская область»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдох.	Подпись	Дата
Разработана	Смирнова Г.В.	44			04.2022
Проверена	Смирнова Т.А.				04.2022
Итого					Листов
Итого					6
Человек часов					000 "ВекторСтройПроект"
Масштаб 1:2000					формат А3x3



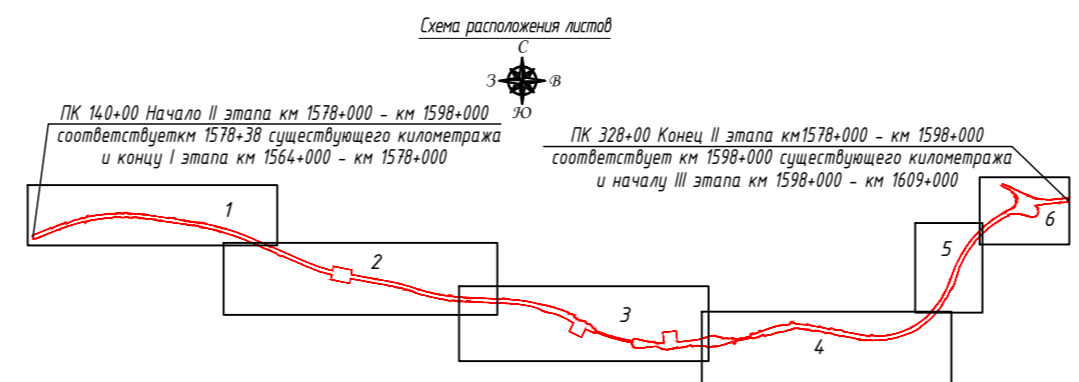
Симское городское поселение  
Ашинский муниципальный район  
Челябинская область

линия совпадения с листом 6



Симское городское поселение  
Ашинский муниципальный район  
Челябинская область

линия совпадения с листом 4

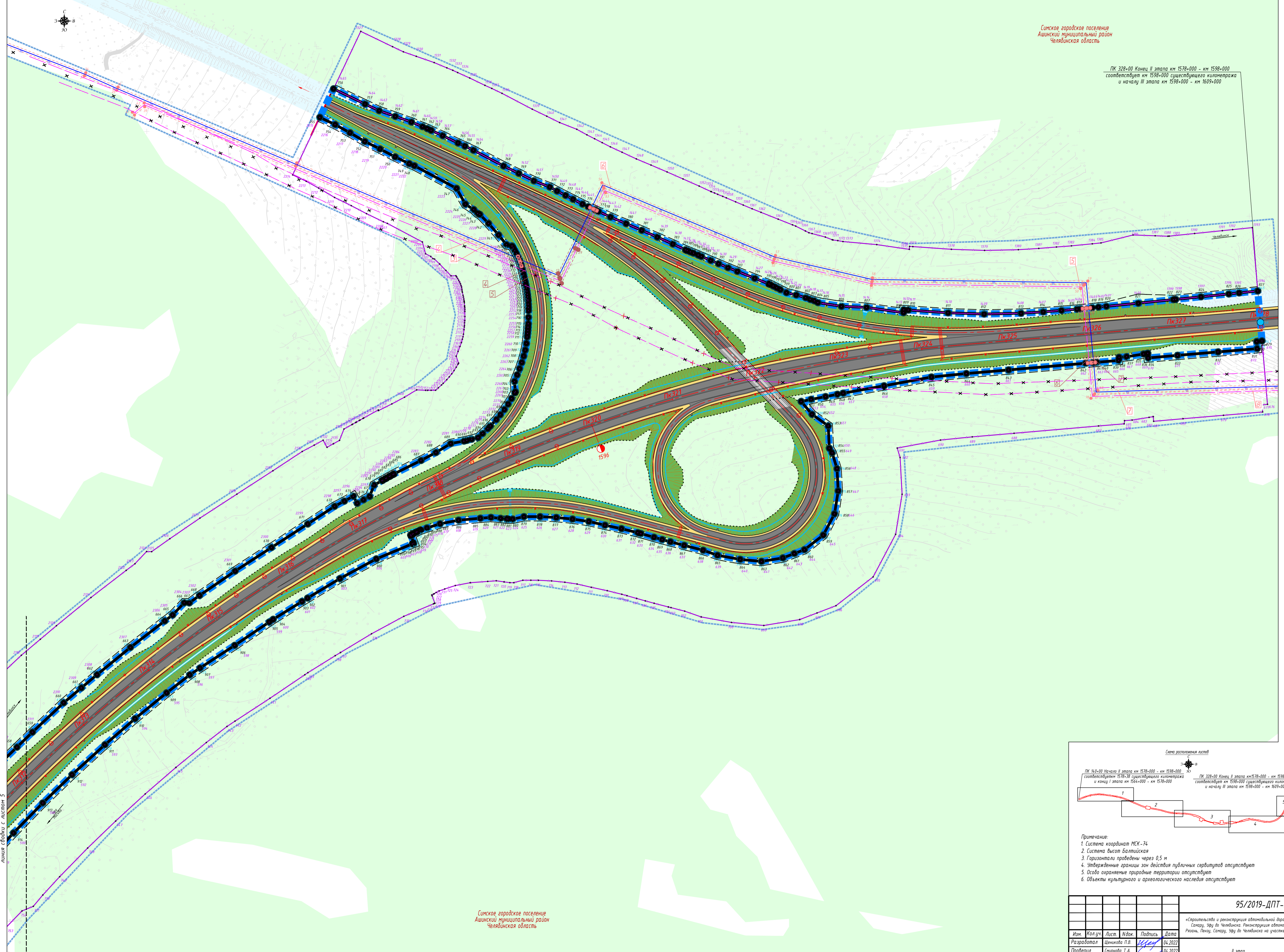


Примечание:  
1. Система координат МСК-74  
2. Система Высот Балтийская  
3. Горизонтали проведены через 0,5 м  
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют  
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют  
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

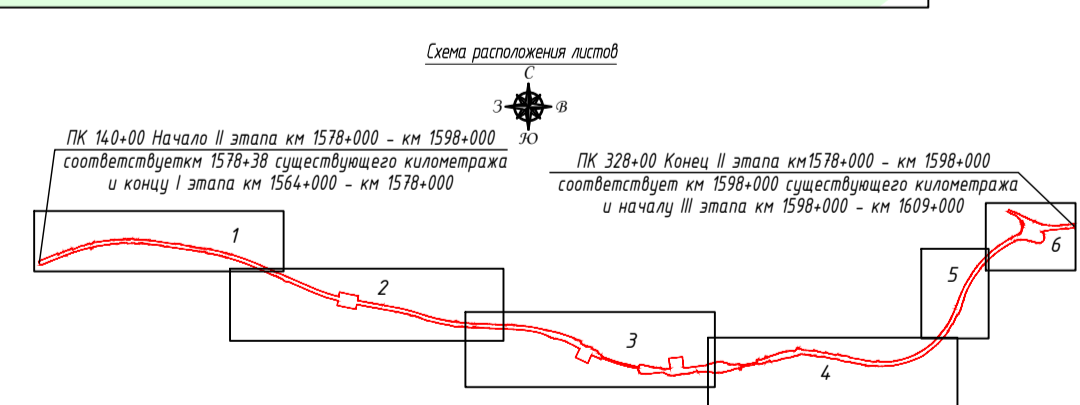
					95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1		
					«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Колуч.	Лист	Мзак.	Подпись	Дата	II этап	
Разработал	Шинкова П.В.			<i>Шинкова П.В.</i>	04.2022	Страница	Лист
Проверил	Смирнова Т.А.			<i>Смирнова Т.А.</i>	04.2022	Р	5
						Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
						Масштаб 1:2000	
						000 "ВекторСтройПроект"	
						Формат А10	

Составлена  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

ПК 328+00 Конец II этапа км 1578+000 - км 1598+000  
соответствует км 1598+000 существующего километража  
и началу III этапа км 1598+000 - км 1609+000



Симское городское поселение  
Аишинский муниципальный район  
Челябинская область



- Примечание:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонталы проведены через 0,5 м
  4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

					<b>95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.11</b>			
					«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1554+000 - км 1609+000 Челябинская область»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.доп.	Подпись	Дата	II этап		
Разработал	Шенникова П.В.			Шенникова П.В.	04.2022			
Проверил	Смирнова Т.А.			Смирнова Т.А.	04.2022	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000		
								Станд.
						Р	6	6
						ООО «ВекторСтройПроект»		
						Формат А1		

Составлено  
Взам. инв. №  
Лист № табл.  
Линия связи с листом 5