

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского
муниципального района Челябинской области»

г.
13.09.2019

Сим

Место и время проведения публичных слушаний:

Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 6, в здании администрации Симского городского поселения (2 этаж, каб. № 207), 13 сентября 2019 года, 12 часов 00 минут.

Способ информирования общественности:

Информирование общественности проводилось путем публикации постановления администрации Симского городского поселения от 02.07.2019 года № 106 «О проведении публичных слушаний по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» в официальном издании средств массовой информации – газете «Стальная искра» (выпуск № 27 от 05.07.2019г.).

В период с 5 июля 2019 года по 13 сентября 2019 года в Комиссию по землепользованию и застройке Ашинского муниципального района письменных обращений не поступало.

Председатель слушаний: Короткова Н.С. – заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке АМР, начальник отдела по строительству и архитектуре администрации АМР.

Секретарь слушаний: Сулейманова А.С. – ведущий архитектор отдела по строительству и архитектуре администрации АМР.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

- Решетов А.Д. – глава Симского городского поселения;
- Гафаров Р.Р. – заместитель главы Симского городского поселения;
- Булькина Ю.В. – председатель КУМИ и ЗО Симского городского поселения;
- Круглов П.Л. – кадастровый инженер;
- Поправко А.С. – индивидуальный предприниматель, проектировщик;
- жители Симского городского поселения – 13 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения».

Вступительное слово председателя слушаний Коротковой Н.С.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 13 сентября 2019 года, проводятся публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области».

Публичные слушания можно считать открытыми.

В целях уточнения назначения территорий Симского городского поселения Ашинского района Челябинской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений было принято решение о подготовке проекта корректировки Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Сим (постановление № 1570 от 13.11.2019).

Проект разработан ИП Поправко А. С. на основании муниципального контракта 0169300038718000454_147949 от 21.12.2018 года.

Публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» проводятся на основании постановления администрации Симского городского поселения от 02.07.2019 года № 106. Информирование общественности проводилось путем публикации данного постановления в официальном издании средств массовой информации – газете «Стальная искра» (выпуск № 27 от 05.07.2019г.).

В период с 5 июля 2019 года по 13 сентября 2019 года в администрацию Симского городского поселения, Комиссию по землепользованию и застройке Ашинского муниципального района письменных обращений не поступало.

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Симском городском поселении:

1. выступление проектировщика Поправко А.С. – (10 минут);
2. вопросы участников слушаний и ответы (до 3 минут каждый);
3. проведение голосования по обсуждаемой теме – не регламентировано;
4. слушания проводятся без перерыва.

По регламенту замечания будут?

Есть предложение утвердить регламент. Прошу проголосовать. Кто «за» данное решение? Принято единогласно. «Воздержавшиеся» отсутствуют. «Против» отсутствуют.

Слово предоставляется Поправко А.С.:

Данные публичные слушания осуществляются на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В 2019 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории муниципального образования Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области были внесены корректировки в генеральный план Симского городского поселения.

Данный проект подготовил индивидуальный предприниматель А. С. Поправко (г. Омск) на основании муниципального контракта № 0169300038718000454_147949 от 31.12.2018г. и технического задания.

Состав генерального плана полностью соответствует статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и содержат материалы по обоснованию, положение о территориальном планировании, а также обязательное приложение к генеральному плану содержащее описание местоположения границ населенных пунктов в текстовом и графическом виде.

Проект генерального плана является правопреемником действующего генерального плана Симского городского поселения и сохраняет основные направления развития территории с учетом действующих программ и стратегий социально-экономического.

Основной фундамент развития городского поселения был заложен советским союзом при формировании таких объектов как ныне действующий градообразующее предприятие ОАО «Агрегат», автодорога федерального значения М-5 «Урал», Транссибирская железнодорожная магистраль Москва-Владивосток, а так же сопутствующие объекты социально-значимые (учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые учреждения, спортивно-оздоровительные учреждения и тд.), необходимые для обслуживания населения.

Симское городское поселение расположено в восточной части Ашинского муниципального района в долине реки Сим, при выходе ее из узкого ущелья, в 41 км к востоку от районного центра и в 343 км от г. Челябинска. Через поселение проходят

автодорога федерального значения М-5 «Урал» и Транссибирская железнодорожная магистраль Москва-Владивосток.

Сим – административный центр Симского городского поселения, в состав которого входят поселки Караганка и Колослейка. Ближайшие крупные населенные пункты – г. Миньяр, пос. Кропачево.

Численность населения. Анализ численности населения представлен за период 2013-2018 гг. административного центра Симского городского поселения – города Сим. Данные для анализа взяты с информационного источника (<http://chelstat.gks.ru>) Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области

Поселки Караганка и Колослейка, входящие в состав Симского городского поселения, имеют очень низкую численность 58 и 23 человека соответственно, что составляет 0,62% от численности города Сим.

В 2018 году численность города Сим составила 12893 человека. За рассматриваемый период численность городского населения снизилась на 1076 человек, что составляет 7,7 % от исходного значения 2013 г.

Сложившаяся в Симском городском поселении демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Челябинской области и стране. Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и работает. Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей. Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Челябинской области, и Симское городское поселение не является исключением.

Расчёт перспективной численности населения.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определённый период и предположениях о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени. Прогнозная численность населения города Сим по данному варианту на расчётный срок генерального плана составила 12620 человек, и таким образом уменьшится на 2,1% от существующего значения 2018 г. (12893 чел.).

Экономическая сфера

Промышленный потенциал поселения является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие и содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенного пункта.

Основной потенциал поселения составляет градообразующее предприятие ОАО «Агрегат», специализирующееся на выпуске агрегатов гидравлических и пневматических систем, которые работают в составе самолетов, вертолетов и космического корабля «Буран», а также производство сложнейшей топливно-регулирующей аппаратуры для газотурбинных двигателей, устанавливаемых на самолетах МиГ-29, МиГ-31, Су-27; гидравлического аварийно-спасательного инструмента применяемого в структурах МЧС, МВД, ЖКХ и других сферах жизнеобеспечения, а также предприятие

производит промышленную гидравлику для легковых автомобилей и специальной техники. В 2015 году объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства увеличился в 1,62 раза и составил 3257,883 млн. руб.

Жилищный фонд

На сегодняшний день объем жилого фонда Симского городского поселения составляет 495,133 тыс.кв.м общей площади. Жилой фонд городского поселения представлен застройкой индивидуального и многоквартирного типа.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Симскому городскому поселению приходится 38,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Учреждения образования

В настоящее время сеть системы образования представлена 3 общеобразовательными школами на 2038 мест и 4 детскими дошкольными учреждениями на 579 мест.

В сфере дополнительного дошкольного образования функционирует детская школа искусств на 252 учащихся, а так же центр внешкольной работы «Радуга» на 844 учащихся.

В системе начального и среднего профессионального образования подготовку рабочих кадров и специалистов осуществляют два учебных заведения – ГПТУ № 7 и механический техникум с общим числом учащихся 300 человек.

Учреждения здравоохранения

Амбулаторно-поликлиническую (первичную медико-санитарную помощь и первичную специализированную помощь), стационарную, неотложную помощь жителям Симского городского поселения оказывает **муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Симская городская больница»**. Больным оказывается терапевтическую, педиатрическую, хирургическую, эндокринологическую, акушерско-гинекологическую, психиатрическую помощь. Работает рентген кабинет, клиническая лаборатория, отделение переливания крови, УЗИ.

МБУЗ «СГП» имеет следующие подразделения:

- 1) поликлиника № 1 МБУЗ Симская городская больница;
- 2) поликлиника детская МБУЗ Симская городская больница;
- 3) поликлиника взрослая МБУЗ Симская городская больница.

Также на территории Симского городского поселения функционирует многопрофильный медицинский центр «Клиника профилактики».

Муниципальное учреждение здравоохранения «Симская городская больница» являющаяся многопрофильным лечебным учреждением, в состав которого входят здания:

- Главный корпус на 100 коек, мощностью 215 посещений в смену, дневной стационар 24 койки;
- Поликлиника №1 мощность 150 посещений в смену, дневной стационар 10 коек;
- Детская поликлиника, мощность 150 посещений в смену, дневной стационар 9 коек;
- Отделение скорой и неотложной медицинской помощи;
- Аптека;
- Инфекционное отделение (круглосуточный стационар на 13 коек);
- Пищеблок;
- Мед.пункт ст.Симская;
- ФАП с.Караганка
- в том числе отделения: хирургическое 17 коек, терапевтическое 25 коек, гинекологическое 27 коек, неврологическое 7 коек, педиатрическое 13 коек, инфекционное 13 коек, для новорожденных 5 коек, реанимация 6 коек. При поликлинике

– 43 койки дневного стационара: терапевтические 21 койка, неврологические 2 койки, гинекологические 11 коек, педиатрическое 9 коек.

Обеспеченность врачами в МБУЗ «СГБ» составляет 50% от необходимого количества. Поэтому жители поселения вынуждены обращаться в ЦГБ №1 г. Аши и другие больницы.

Материальная база больницы испытывает острейший дефицит финансирования и материальных ресурсов, требуется срочный капитальный ремонт нескольких отделений и инженерных сетей.

Экстремальную медицинскую помощь жителям поселения оказывает подстанция скорой медицинской помощи.

Культурно - досуговые учреждения

В городе функционируют: Симский городской Дворец культуры на 586 мест, три городских библиотеки и детская библиотека с общим книжным фондом 80,4 тыс. экземпляров, муниципальное казенное учреждение «Историко-краеведческий музей».

По социальному обеспечению

В городе функционирует МОУ «Детский дом для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 50 детей, так же отделение социального обслуживания на дому №4 1969 года постройки.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

В городе функционируют следующие учреждения физкультуры и спорта: городской стадион «Старт» с крытыми трибунами, МУ «Спортивный Комплекс имени Г. М. Пузикова» с плавательными бассейнами, футбольными и хоккейными площадками в его составе и спортивные залы при школах.

По коммерческо-деловой и обслуживающей сфере

За последние годы происходит развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью; развитие сферы торговли, малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и т. д.

На исходный год в городе функционирует более 100 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров на 3,7 тыс. м² торговой площади, рынок и торговая площадь на ул. Кирова.

По предприятиям коммунального обслуживания

В системе жилищно-коммунального обслуживания города функционируют 2 пожарные части на 8 автомашин (в центре города и на ст. Симская). В городе расположено три кладбища общей площадью 138 тыс. м.кв.

Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Город Сим расположен в восточной части Ашинского муниципального района Челябинской области, в долине реки Сим, при выходе ее из узкого ущелья, в 42 км к востоку от районного центра и в 290 км западнее города Челябинска.

Через город проходят автодорога федерального значения М-5 «Урал» и Транссибирская железнодорожная магистраль Москва-Владивосток.

До аэропорта в г. Уфа — 133 км, в г. Челябинск — 291 км.

В настоящее время транспортные потребности жителей и организаций на территории Симского городского поселения реализуются средствами железной и автомобильной дорог.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Сим являются подземные воды. Забор воды осуществляется 7 артезианскими скважинами на 4 водозаборных участках.

Внутренним водопроводом оборудована капитальная застройка, индивидуальная застройка города снабжается водой из индивидуальных шахтных колодцев и водоразборных колонок.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 37,3 км. Диаметры основных водоводов 400-100 мм.

Для технического водоснабжения самого крупного предприятия города ОАО «Агрегат» используется пруд на р. Сим. Хозяйственно-питьевые нужды ОАО «Агрегат» обеспечиваются из городского водопровода.

Общее состояние системы водоснабжения г. Сим можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Степень износа водоводов и сооружений составляет 80-100%. Часть сетей выведена из эксплуатации, в следствии этого нарушен гидравлический режим системы водоснабжения. Зоны санитарной охраны водозаборов не организованы согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Наземные павильоны скважинных водозаборов находятся в ветхом состоянии. Оборудование насосных станции изношено и не обеспечивает надежную подачу воды потребителям. Установки обеззараживания морально и физически изношены.

Общее водопотребление городского поселения составляет 1,34 тыс. куб./сут.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 37,3 км.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Централизованной канализацией в г. Сим обеспечена капитальная застройка центральной части города и застройка пос. Верхняя зона.

Общая протяженность канализационных сетей в городском поселении составляет 29,34 км.

Существующие индивидуальная застройка оборудована надворными туалетами.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта;
- существующие промышленные предприятия.

Параметры теплоносителя:

- в существующей и проектируемой застройке – 95-70°С.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водяных подогревателей в каждом здании.

Источники теплоснабжения

В настоящее время в г. Сим теплоснабжение застройки и зданий соцкультбыта осуществляется от котельных и от индивидуальных источников теплоснабжения на природном газе, мазуте, твердом топливе и печное.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара – Урал, отвод от магистрального газопровода Чебаркуль – Миасс – Златоуст – Катав-Ивановск – Аша.

Потребителями централизованного тепла являются: существующая многоэтажная застройка; общегородской соцкультбыт и существующие промышленные предприятия.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей города осуществляется от электросетей 110кВ филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35 кВ:

1. ПС «Симская – Тяга» 110/ 35 кВ, 2×25 мВА;
2. ГПП ОАО «Агрегат» 35 кВ, 2×16 мВА.

Электропотребление до конечного потребителя от ПС «Симская – Тяга», ГПП ОАО «Агрегат» осуществляется посредством сетей электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ.

Особо охраняемые природные территории

На территории города, вблизи города расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

- гидрологический памятник природы – Симский пруд;
- ботанический памятник природы – участок нагорных дубрав (в окрестностях города).

Симский пруд, пожалуй, самый красивый в Челябинской области. Его зеркальную гладь обрамляют обрывистые, скалистые кручи, поросшие лесом, в основном, темно-зелеными остроконечными елями. Здесь немало живописных мысов, утесов и причудливых останцев. Самый дорогой самоцвет в ожерелье его берегов - Жукова шишка. Эта скалистая сопка органично вписалась в плотину своими скальными кручами. Она объявлена заповедной. На ней растут ели и пихты, на скалах – сосны. В крутом обрыве прячется пещера. По своей чистоте Симский пруд относится к питьевым водоемам.

Участок нагорных дубрав в окрестностях г.Сима расположен в горно-лесной зоне западного склона Южного Урала. Уникальность природного памятника - в своеобразной растительности. В древостое преобладают: дуб черешчатый, вяз мелколистный, клен остролистный, липа сердцевидная. Встречаются дубы в возрасте 150 – 200 лет, что и послужило причиной выделения данного участка в памятник природы.

Возможные направления развития территории

Генеральный план Симского городского поселения создает условия для устойчивого развития территории, и определяют направления развития территории городского поселения.

Генеральный план предлагает развивать городское поселение в жилищном, транспортном, рекреационном, общественно-деловом, производственном и сельскохозяйственном направлении:

- планируется перевод зоны естественного ландшафта в северо-восточной части г. Сим в зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-восточной части г. Сим в зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в зону застройки индивидуальными жилыми домами;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-восточной части г. Сим в зону застройки малоэтажными жилыми домами;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-восточной части г. Сим в зону садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в северо-восточной части г. Сим в зону садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта и зоны сельскохозяйственного использования в северо-восточной части г. Сим в зону садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в зону садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в зону транспортной инфраструктуры;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в северо-восточной части г. Сим в зону рекреационного назначения;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в южной части г. Сим в зону рекреационного назначения;

- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-восточной части г. Сим в зону рекреационного назначения;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-восточной части г. Сим в общественно-деловую зону;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в общественно-деловую зону;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в северо-восточной части г. Сим в общественно-деловую зону;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в производственную зону;
- планируется перевод зоны естественного ландшафта в юго-западной части г. Сим в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия для обеспечения граждан социально-значимыми объектами путем расчета на основе нормативных показателей для перспективной численности населения:

В первую очередь:

- строительство дошкольной образовательной организации г. Сим;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса г. Сим;
- строительство Информационно-культурного комплекса г. Сим.

На расчётный срок:

- мероприятия по сохранению, поддержанию функционирования существующей социальной инфраструктуры.

Жилищный фонд

Генеральным планом предусматривается обеспечить норму средней жилищной обеспеченностью не менее 20 кв. м. на человека, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Симского городского поселения (утвержденными Решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского района Челябинской области от 26.03.2015 г. № 325 (в ред. от 20.05.2016 г.)).

Генеральным планом предлагается увеличить площадь перспективной жилой застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами - 78,9 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 1,9 га.

Новое жилищное строительство предусмотрено на территории Симского городского поселения в границах населенного пункта г. Сим:

Размещение нового жилищного фонда предполагается на свободных территориях. Месторасположение предполагаемого строительства индивидуальных и малоэтажных жилых домов наиболее целесообразно вдоль существующих дорог и проездов. Кроме того, необходимо учитывать возможность использования земельного участка для хозяйственных целей, его застройки, развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Данные объекты жилищного фонда располагаются в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Социальная инфраструктура

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры города предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышению качества трудовых ресурсов;

-достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);

-повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по сохранению, поддержанию функционированию существующих и строительству новых объектов социальной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура

Генеральным планом предлагается сохранение существующей концепции улично-дорожной сети. Существующая транспортная инфраструктура является оптимальной для Симского городского поселения.

В целях развития улично-дорожной сети Симского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

В первую очередь:

- реконструкцию улично-дорожной сети Симского городского поселения с целью доведения данной сети до установленных нормативных показателей;

- работы по устройству проезжих частей дорог, проведение планировки и уплотнения поверхности и откосов земляного полотна, подготовка его поверхности для устройства дорожной одежды, укрепление откосов и выемок.

- для повышения устойчивости проезжей части, предупреждения распутицы и образования колеи на грунтовых дорогах предлагаются дорожные покрытия облегченного типа, такие улучшенные дороги имеют высококачественное устойчивое покрытие при небольшой стоимости;

- устройство тротуаров как примыкающих к проезжей части, так и отделённых от неё газонами. Устройство данных элементов дорог должно производиться согласно рабочему проекту с соблюдением технических регламентов;

На расчётный срок:

- строительство автомобильной дороги местного значения, общей протяженностью 14,45 км;

- мероприятия по поддержанию существующей улично-дорожной сети в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В целях развития централизованной системы водоснабжения Симского городского поселения генеральным планом предлагается:

В первую очередь:

- строительство водозаборных очистных сооружений источников питьевого водоснабжения производительностью.

На расчётный срок:

- строительство сетей водоснабжения в г. Сим, общей протяженностью 31,74 км;

- обеспечение мероприятий по сохранению и реконструкции существующей системы водоснабжения, при перспективном эксплуатационном износе.

Перспективный объем водопотребления составляет:

- г. Сим – 3155000 л/сут.;

- п. Караганка – 10440 л/сут.;

- п. Колослейка – 4140 л/сут.

В случае прохождения тупикового водопровода, необходимо осуществит мероприятия для ликвидации данного тупика и проложить дублирующий водопровод с

соединением с тупиковым водопроводом (в две трубы), в целях циркуляции воды системе, а так же обеспечения надежности системы водоснабжения.

При строительстве и реконструкции сетей водоснабжения необходимо использовать трубы из полимерных материалов.

Система и расходы воды на тушение пожаров должны обеспечивать нормативные требования СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом, направлены на обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности людей.

Объемы водопотребления, диаметр сетей водоснабжения, месторасположение объектов водоснабжения, технологию очистки водозаборных очистных сооружений уточнить на стадии рабочего проектирования.

Водоотведение

В целях развития централизованной системы водоотведения Симского городского поселения генеральным планом предлагается:

В первую очередь:

- осуществить строительство сетей самотечной канализации в г. Сим, общей протяженностью 1,09 км;

- строительство сетей напорной канализации в г. Сим, общей протяженностью 1,13 км

- строительство канализационной насосной станции в г. Сим.

На расчётный срок:

- осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений в г. Сим с целью доведения данных сооружений до установленных нормативных показателей;

- обеспечение мероприятий по сохранению и реконструкции существующей системы водоотведения, при перспективном эксплуатационном износе.

Перспективный объем водоотведения составляет:

- г. Сим – 3155000 л/сут.;

- п. Караганка – 10440 л/сут.;

- п. Колослейка – 4140 л/сут.

При строительстве и реконструкции сетей водоотведения необходимо использовать трубы из полимерных материалов.

Объемы водоотведения, диаметр сетей водоотведения, месторасположение объектов водоотведения, технологию очистки канализационных очистных сооружений уточнить на стадии рабочего проектирования.

Теплоснабжение

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика г. Сим Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 34°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 6.5°C;
- продолжительность отопительного периода - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети».

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Общий перспективный расход тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в Симском городском поселении составит 98,39 Гкал/ч.

В настоящее время в г. Сим теплоснабжение застройки и зданий соцкультбыта осуществляется от котельных:

- городской – 84,98 Гкал/ч;
- ОАО «Агрегат» ст.Симская – 11,29 Гкал/ч;
- ОАО «Ростелеком» – 0,645 Гкал/ч;
- в м-не Верхняя зона – 12 Гкал/ч;

- и от индивидуальных источников теплоснабжения на природном газе, мазуте, твердом топливе и печное.

Общая теплопроизводительность существующих муниципальных и производственно-отопительных котельных – 108,915 Гкал/ч.

Так как на перспективу проектом предусматривается централизованная система газоснабжения, то тепловые нагрузки будут перераспределяться между централизованными котельными и индивидуальными источниками теплоснабжения с видом топлива – газ.

Газ является приоритетным видом топлива, так как газ увеличивает благоприятные условия жизнедеятельности граждан, а также уменьшает негативное влияние на окружающую среду.

Объемы расходов тепловой энергии уточнить на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы газоснабжения городского поселения. Данная система является оптимальной и удовлетворяет все потребности объема газоснабжения, а так же соответствует необходимой надежности.

Централизованная система газоснабжения предусматривается только в г. Сим, в п. Караганка и п. Колослейка проектом предусмотрено сохранение существующей децентрализованной системы газоснабжения.

Объекты существующей централизованной системы газоснабжения находятся в хорошем техническом состоянии. Генеральным планом предлагается обеспечение мероприятий по сохранению и реконструкции существующей централизованной системы газоснабжения при перспективном эксплуатационном износе.

Генеральным планом в целях развития перспективной централизованной системы газоснабжения в г. Сим предусматриваются следующие мероприятия:

В первую очередь:

- строительство газопровода низкого давления, общей протяженностью 20,21 км;
- строительство пункта редуцирования газа.

На расчётный срок:

- обеспечение мероприятий по сохранению и реконструкции существующей централизованной системы газоснабжения, при перспективном эксплуатационном износе.

Перспективный объем потребления газа г. Сим составляет 3786000 м³/год.

Объемы газопотребления, диаметр сетей централизованной системы газоснабжения, месторасположение объектов газоснабжения, уточнить на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы электроснабжения городского поселения. Данная система является оптимальной для данных населенных пунктов входящих в состав поселения и удовлетворяет все потребности объема электроснабжения, а так же соответствует необходимой надежности.

Объекты существующей централизованной системы электроснабжения находятся в хорошем техническом состоянии. Генеральным планом предлагается обеспечение

мероприятий по сохранению и реконструкции существующей централизованной системы электроснабжения при перспективном эксплуатационном износе.

Генеральным планом в целях развития централизованной системы электроснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

В первую очередь:

- строительство линии электропередач 10 кВ. в г. Сим, общей протяженностью 39,57 км;

- строительство 41 трансформаторной подстанции в г. Сим;

- строительство 1 трансформаторной подстанции в п. Караганка.

На расчётный срок:

- обеспечение мероприятий по сохранению и реконструкции существующей централизованной системы электроснабжения, при перспективном эксплуатационном износе.

Перспективный объем электроснабжения составляет:

- г. Сим – 25240000 кВт*ч/год;

- п. Караганка – 78300 кВт*ч/год;

- п. Колослейка – 31050 кВт*ч/год.

Объемы электропотребления, месторасположение объектов централизованной системы электроснабжения уточнить на стадии рабочего проектирования.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ

Мероприятия по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов Симского городского поселения на основе действующего генерального плана в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органами местного самоуправления не производились.

Проектом внесения изменений были подготовлены, с целью постановки на кадастровый учет, обязательные приложения к генеральному плану, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек данных границ в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При установлении границ населенных пунктов, входящих в состав Симского городского поселения, были учтены все кадастровые данные и существующее землепользование.

Проектом внесения изменений в генеральный план Симского городского поселения не предусматривается изменения земель населенных пунктов, установленных статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же существующего землепользования, устанавливаемыми границами населенных пунктов городского поселения в рамках данного проекта внесений изменений.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы, мнения, рекомендации:

1. Гафаров Р.Р. - заместитель главы Симского городского поселения:
«Согласно письма ООО «Урал-Ресурс» от 14.03.2019 исх. № 29/1109 о внесении изменений в планы развития необходимо отобразить в документах территориального планирования объекты инвестиционной деятельности, согласно следующего перечня:

- строительство новой резервной КЛ 0,4 кВ от ТП-41 до д. № 5 ул. Курчатова, г. Сим, год реализации 2020-2023, идентификатор проекта М_01.01.03.246,

- новое строительство КТП-160кВА, г. Сим, год реализации 2020-2023г., идентификатор проекта М_01.03.01.617»

Поправко А.С. – индивидуальный предприниматель, проектировщик:

«Возможно отображение данной информации в текстовой части генерального плана, разделе «Электроснабжение».

2. Булыкина Ю.В. – специалист администрации Симского городского поселения:
Необходимо внести изменения в графическую часть проекта Генерального плана по г. Сим:

Вариант в проекте Генерального плана	Правильный вариант
ул. Фронтальная	ул. Фонтанная
ул. Скворова	ул. Суворова
ул. Остовского	ул. Островского
ул. Пионерска	ул. Пионерская
ул. Трактова	ул. Тракторная
руч. Песоный	руч. Песочный
руч. Первый Песоный	руч. Первый Песочный
руч. Второй Песоный	руч. Второй Песочный
п. Колосолейка	п. Колослейка
	ул. Леспромхозная,
	ул. Дзержинского,
	ул. Головяшкина,
	ул. Куйбышева.
	руч. Песьмянка
	На карте развития транспортной инфраструктуры и другой видов инфраструктур Симского городского поселения необходимо в условных обозначениях добавить обозначение функциональной зоны синего цвета

Поправко А.С. – индивидуальный предприниматель, проектировщик:
«Допущенные технические ошибки будут исправлены».

Жители Симского городского поселения обратились со следующими вопросами:

3. «Уточните, к какой зоне относится земельный участок с кадастровым номером 74:03:0807002:285 с видом разрешенного использования «для строительства столярного цеха?»»

Поправко А.С. – индивидуальный предприниматель, проектировщик:

«В соответствии с проектом Генерального плана, участок расположен в зоне П1 – промышленной зоне, что соответствует виду разрешенного использования».

4. «Уточните, к какой зоне относится ранее испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Чехова, на расстоянии 115м на юго-восток от жилого дома № 74А, площадью 1070 кв.м.»»

Поправко А.С. – индивидуальный предприниматель, проектировщик:

«В соответствии с проектом Генерального плана, участок расположен в зоне Ж1– зоне индивидуальной жилой застройки».

5. «Уточните, к какой зоне относится ранее испрашиваемый земельный участок для строительной промышленности, местоположение: Челябинская область, Ашинский

район, г. Сим, 1640 м на север от дома № 103 по ул. Железнодорожная, ориентировочной площадью 5143 кв. м.?»

Короткова Н.С. – председатель публичных слушаний:

«В соответствии с проектом Генерального плана, участок расположен в зоне П1 – промышленной зоне, что соответствует указанному виду разрешенного использования».

6. «Предусмотрено ли проектом Генерального плана включение земельного участка с кадастровым номером 74:03:1301027:15 из категории «земли запаса» в категорию «земли населенных пунктов»?»

Короткова Н.С. – председатель публичных слушаний:

«Проектом Генерального плана включение в границы населенного пункта г. Сим данного земельного участка не предусмотрено, так как повлекло бы за собой дополнительные согласования с уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством».

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Переходим к голосованию. На голосование выносятся два вопроса:

1. Считать публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» Ашинского муниципального района Челябинской области состоявшимися.

Прошу проголосовать. «За» - 19 человек. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

2. Проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» не влияет на нормальную жизнедеятельность граждан и не ущемляет права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих и использующих свои объекты на территории Симского городского поселения.

Прошу проголосовать. «За» - 19 человек. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

На основании вышесказанного и по результатам голосования:

1. Публичные слушания по проекту «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» считать состоявшимися.

2. Направить проект «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Симского городского поселения» в Комиссию по землепользованию и застройки Ашинского муниципального района для принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) корректировки проекта.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Глава Симского городского поселения

Секретарь публичных слушаний:

Короткова Н.С.

Решетов А.Д.

Сулейманова А.С.